

---

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
LLAMADO LICITACIÓN  
“SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES”**

**1. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Pública de contratación de **“SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES”** para los Establecimientos Educativos y dependencias de la Corporación Municipal de Educación de Talagante, a fin de procurar un entorno, ambiente y clima grato y seguro para facilitar el proceso educativo y convivencia de la comunidad escolar, y con ello contribuir a mejorar la calidad de vida en cada una de estos establecimientos.

**2. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Pública expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas:

- **Publicación de licitación:** 06 de diciembre de 2019
- **Consultas y Aclaraciones:** 11 de diciembre de 2019.
- **Respuestas a Consultas:** 11 de diciembre de 2019.
- **Cierre:** 13 de diciembre de 2019, a las 16:00 horas (Entrega de Propuestas)
- **Apertura:** 16 de diciembre de 2019, a las 12:00 horas.

**3. PUBLICACIÓN**

Se realiza una publicación en diario “El Mercurio” tanto en papel como en su diario digital <http://impresa.elmercurio.com> el día 06 de diciembre de 2019.

## **APERTURA DE LICITACIÓN**

El proceso de apertura se realizó el día 16 de diciembre de 2019, a las 12:00 horas, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por Jorge Henríquez Cifuentes, Tatiana Leiva Ramírez y Ricardo Gederlini Fischer.

Al proceso de apertura se presentaron los siguientes oferentes según de recepción de Documentos:

- CYF SERVICIOS GENERALES SPA, RUT. 76.919.646-3.
- JOSÉ GERARDO SANHUEZA ÁVILA, RUT. 7.993.992-7.
- JOSÉ MANUEL MIRANDA ACOSTA, RUT. 7.464.285-3.

Se observa:

### **i. Presentación de TRES Oferentes al cierre (Entrega de Propuesta)**

#### **a. Según punto 7.8 de la Bases Administrativas;**

En el caso que hubiere un único oferente, ello no será obstáculo para el proceso de apertura, de oferta, ni para la adjudicación definitiva, que se lleve a cabo, siempre y cuando dicha oferta, reúna a juicio de la respectiva Comisión Evaluadora de Ofertas, las condiciones técnicas, económicas y de servicio para merecer la adjudicación.

## **4. APERTURA SOBRE UNA "PROPUESTAS TÉCNICA-ECONOMICA"**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

#### 4.1 OFERTA TÉCNICA (30%)

De acuerdo al punto 7.9 letra a) de las Bases de Licitación, la propuesta técnica y la experiencia del equipo técnico de trabajo a través del Sobre N° 2.

##### ESCALA DE EVALUACIÓN

**Nivel de consistencia entre la metodología, enfoque y plan de ejecución del servicio ofertado con los del servicio concursado. (80%)**

Propuesta Técnica es coherente y satisface totalmente los requerimientos indicados en las bases = 80 pts.

Propuesta Técnica es coherente y satisface parcialmente los requerimientos indicados en las bases = 40 pts.

Propuesta Técnica es coherente y no satisface parcialmente los requerimientos indicados en las bases = 0 pts.

**Experiencia de los profesionales que participan del servicio. (20%)**

Presenta 1 ó más profesionales o técnicos calificados = 20 pts.

Presenta 1 o más profesionales u operadores autodidactas con experiencia = 15 pts.

No presenta profesionales, técnicos u operadores autodidactas = 0 pts.

|                                                                                                                                | NIVEL DE CALIDAD SEGÚN REQUERIMIENTO |                  |                 |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| NOMBRE DE ATE POSTULANTE                                                                                                       | CYF<br>SERVICIOS                     | JOSÉ<br>SANHUEZA | JOSÉ<br>MIRANDA |         |
|                                                                                                                                |                                      |                  |                 |         |
|                                                                                                                                | Puntaje                              | Puntaje          | Puntaje         | Puntaje |
| <b>REQUERIMIENTOS TÉCNICOS.</b>                                                                                                |                                      |                  |                 |         |
| Nivel de consistencia entre la metodología, enfoque y plan de ejecución del servicio ofertado con los del servicio concursado. | 80                                   | 80               | 80              |         |
| Porcentaje de nivel de consistencia                                                                                            | 80%                                  | 80%              | 80%             |         |
| Experiencia de los profesionales, técnicos u operadores autodidactas que participan del servicio.                              | 15                                   | 15               | 15              |         |
| Porcentaje de experiencia                                                                                                      | 15%                                  | 15%              | 15%             |         |
| Porcentaje total (Nivel de consistencia + Experiencia)                                                                         | 95%                                  | 95%              | 95%             |         |
| <b>PONDERACIÓN RESPECTO DE OFERTA TÉCNICA (50%)</b>                                                                            | 28,5%                                | 28,5%            | 28,5%           |         |

**Nota:** sin observación.

#### 4.2 OFERTA ECONÓMICA (60%)

De acuerdo al punto 7.9. letra b) de las Bases de licitación, la oferta económica a través del Anexo N° 3.

##### EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES.

OFERENTES QUE POSTULAN A LOS ESTABLECIMIENTOS: ESCUELA EL PINO VIEJO DE LONQUÉN, ESCUELA EL ROTO CHILENO, ESCUELA TEGUALDA, LICEO TALAGANTE, LICEO POLITÉCNICO Y JARDÍN INFANTIL EL ROTO CHILENO.

UNICOS OFERENTES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS INDICADOS.

Oferta Económica: Precio menor\* 100  
Oferta evaluada

| Nº  | Oferente      | Oferta Económica Anual con Impuesto | Exc. | Cantidad de mantenimientos anuales | Oferta Económica por 1 mantención | Ptos. | Pond. | Observación                                |
|-----|---------------|-------------------------------------|------|------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------|
| 1.  | CYF SERVICIOS | \$ 1.549.992                        | Exc. | 24                                 | \$ 64.583                         | 100   | 60%   | Costo por Escuela El Pino Viejo de Lonquén |
| 2.  | CYF SERVICIOS | \$ 1.560.000                        |      | 24                                 | \$ 65.000                         | 100   | 60%   | Costo por Escuela El Roto Chileno          |
| 3.  | CYF SERVICIOS | \$ 3.120.000                        |      | 24                                 | \$ 130.000                        | 100   | 60%   | Costo por Escuela Tegalda                  |
| 4.  | CYF SERVICIOS | \$ 1.650.000                        | Exc. | 48                                 | \$ 34.375                         | 100   | 60%   | Costo por Liceo Talagante                  |
| 5.  | CYF SERVICIOS | \$ 1.380.000                        | Exc. | 24                                 | \$ 57.500                         | 100   | 60%   | Costo por Liceo Politécnico                |
|     | CYF SERVICIOS | PONDERACIÓN PROMEDIO                |      |                                    |                                   |       | 60%   | 5 Establecimientos.                        |
| 6.- | JOSÉ MIRANDA  | \$ 1.800.000                        | Exc. | 48                                 | \$ 37.500                         | 100   | 60%   | Costo por J. Infantil El Roto Chileno.     |
|     | JOSÉ MIRANDA  | PONDERACIÓN PROMEDIO                |      |                                    |                                   |       | 60%   | 1 Establecimiento.                         |

Explicación de siglas: Exc. = excede presupuesto referencial anual. Pond. = ponderación.

### **EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES.**

OFERENTES QUE POSTULAN A LOS ESTABLECIMIENTOS: ADMINISTRACIÓN CENTRAL (Casa Matriz y Anexo N° 1), LICEO REPÚBLICA DE GRECIA (Básica y Media), ESCUELA LUIS UNDURRAGA, ESCUELA MANUEL RODRÍGUEZ, ESCUELA ALBORADA, ESCUELA ESTRELLA DE BELÉN, JARDÍN INFANTIL ROLANDO ALARCÓN Y JARDÍN INFANTIL MADRE CAMPESINA.

DOS OFERENTES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS INDICADOS.

Oferta Económica: Precio menor\* 100

Oferta evaluada

| Nº | Oferente      | Oferta Económica Anual con impuesto | Exc. | Cantidad de mantenciones anuales | Oferta Económica por 1 mantención | Ptos. | Pond.  | Observación                                                 |
|----|---------------|-------------------------------------|------|----------------------------------|-----------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | CYF SERVICIOS | \$ 740.016                          |      | 48                               | \$ 15.417                         | 100   | 60%    | Costo por Administración Central (Casa Matriz y Anexo N° 1) |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 866.664                          | Exc. | 36                               | \$ 24.074                         | 64,04 | 38,4%  | Costo por Administración Central (Casa Matriz y Anexo N° 1) |
| 2. | CYF SERVICIOS | \$ 900.000                          |      | 48                               | \$ 18.750                         | 100   | 60%    | Costo por Liceo República de Grecia (Básica y Media)        |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 733.326                          |      | 24                               | \$ 30.555                         | 61,36 | 36,8%  | Costo por Liceo República de Grecia (Básica y Media)        |
| 3. | CYF SERVICIOS | \$ 406.992                          |      | 24                               | \$ 16.958                         | 100   | 60%    | Costo por Escuela Luis Undurraga                            |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 466.668                          | Exc. | 24                               | \$ 19.445                         | 87,21 | 52,3%  | Costo por Escuela Luis Undurraga                            |
| 4. | CYF SERVICIOS | \$ 214.992                          |      | 24                               | \$ 8.958                          | 100   | 60%    | Costo por Escuela Manuel Rodríguez                          |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 333.336                          | Exc. | 12                               | \$ 27.778                         | 32,2  | 19,32% | Costo por Escuela Manuel Rodríguez                          |

| Nº | Oferente      | Oferta Económica Anual con impuesto | Exc. | Cantidad de mantenciones anuales | Oferta Económica por 1 mantención | Ptos. | Pond.  | Observación                           |
|----|---------------|-------------------------------------|------|----------------------------------|-----------------------------------|-------|--------|---------------------------------------|
| 5. | CYF SERVICIOS | \$ 90.000                           |      | 24                               | \$ 3.750                          | 100   | 60%    | Costo por Escuela Alborada            |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 244.442                          | Exc. | 12                               | \$ 20.370                         | 18,41 | 11,05% | Costo por Escuela Alborada            |
| 6. | CYF SERVICIOS | \$ 519.600                          |      | 24                               | \$ 21.650                         | 100   | 60%    | Costo por Escuela Estrella de Belén   |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 800.004                          | Exc. | 12                               | \$ 66.667                         | 32,47 | 19,48% | Costo por Escuela Estrella de Belén   |
| 7. | CYF SERVICIOS | \$ 214.920                          |      | 24                               | \$ 8.955                          | 100   | 60%    | Costo por J. Infantil Rolando Alarcón |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 333.336                          | Exc. | 24                               | \$ 13.889                         | 64,48 | 38,69  | Costo por J. Infantil Rolando Alarcón |
| 8. | CYF SERVICIOS | \$ 320.400                          |      | 24                               | \$ 13.350                         | 100   | 60%    | Costo por J. Infantil Madre Campesina |
|    | JOSÉ SANHUEZA | \$ 333.336                          |      | 24                               | \$ 13.889                         | 96,12 | 57,67% | Costo por J. Infantil Madre Campesina |
|    | CYF SERVICIOS | PONDERACIÓN PROMEDIO                |      |                                  |                                   |       | 60%    | 8 Establecimientos.                   |
|    | JOSÉ SANHUEZA | PONDERACIÓN PROMEDIO                |      |                                  |                                   |       | 34,21% | 8 Establecimientos.                   |

Explicación de siglas: Exc. = excede presupuesto referencial anual. Pond. = ponderación.

**Nota:**

**Adm. Central (Anexo N° 1).** Dependencia con cambio inminente de domicilio.

#### 4.3 EXPERIENCIA OFERENTE (10%)

De acuerdo al punto 7.9. letra c) de las Bases de licitación, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta licitación.

Escala:

Presenta 10 ó más certificados = 100 pts.

Presenta entre 5 y 9 certificados = 50 pts.

Presenta menos de 5 certificados = 20 pts.

No presenta certificados = 0 pts.

| Nº | Oferente      | Nº de certificados presentados | Puntos | Ponderación | Observación                     |
|----|---------------|--------------------------------|--------|-------------|---------------------------------|
| 1. | CYF SERVICIOS | 10                             | 100    | 10%         |                                 |
| 2. | JOSÉ SANHUEZA | 1                              | 100    | 10%         | Informe del SII con 102 boletas |
| 3. | JOSÉ MIRANDA  | 10                             | 100    | 10%         |                                 |

#### 4.4 RESUMENES DE EVALUACIÓN POR GRUPO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES SEGÚN CANTIDAD DE OFERENTES.

Resumen del análisis de las ofertas económica, experiencia del oferente y oferta técnica presentada. Se muestran los valores en cuanto a la ponderación predefinida en las Bases de licitación, punto 09 (pág. 6 y 7) "EVALUACION DE LAS PROPUESTAS".

**RESUMEN DE EVALUACIÓN POR ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL, DE LA PROPUESTA DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES.**

OFERENTE QUE POSTULA A LOS ESTABLECIMIENTOS: ESCUELA EL PINO VIEJO DE LONQUEN, ESCUELA EL ROTO CHILENO, ESCUELA TEGUALDA, LICEO TALAGANTE, LICEO POLITÉCNICO Y JARDÍN INFANTIL EL ROTO CHILENO.

UNICOS OFERENTE PARA LOS ESTABLECIMIENTOS INDICADOS.

| Nº | Oferente      | O.T.  | O.E. | EXP. OFERENTE | TOTAL | ESTABLECIMIENTO                  |
|----|---------------|-------|------|---------------|-------|----------------------------------|
| 1. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%  | 10%           | 98,5% | Escuela El Pino Viejo de Lonquén |
| 2. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%  | 10%           | 98,5% | Escuela El Roto Chileno          |
| 3. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%  | 10%           | 98,5% | Escuela Tegalda                  |
| 4. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%  | 10%           | 98,5% | Liceo Talagante                  |
| 5. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%  | 10%           | 98,5% | Liceo Politécnico                |
| 6. | JOSÉ MIRANDA  | 28,5% | 60%  | 10%           | 98,5% | Jardín Infantil El Roto Chileno  |

Explicación de siglas:

O.T. = OFERTA TÉCNICA.

O.E. = OFERTA ECONÓMICA.

EXP. OFERENTE = EXPERIENCIA OFERENTE.

**RESUMEN DE EVALUACIÓN POR ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL, DE LA PROPUESTA DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES.**

OFERENTES QUE POSTULAN A LOS ESTABLECIMIENTOS: ADMINISTRACIÓN CENTRAL (Casa Matriz y Anexo N° 1), LICEO REPÚBLICA DE GRECIA (Básica y Media), ESCUELA LUIS UNDURRAGA, ESCUELA MANUEL RODRÍGUEZ, ESCUELA ALBORADA, ESCUELA ESTRELLA DE BELÉN, JARDÍN INFANTIL ROLANDO ALARCÓN Y JARDÍN INFANTIL MADRE CAMPESINA.

DOS OFERENTES PARA LOS ESTABLECIMIENTOS INDICADOS.

| Nº | Oferente      | O.T.  | O.E.   | EXP. OFERENTE | TOTAL | ESTABLECIMIENTO                                   |
|----|---------------|-------|--------|---------------|-------|---------------------------------------------------|
| 1. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10%           | 98,5% | Administración Central (Casa Matriz y Anexo N° 1) |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 38,4%  | 10%           | 76,9% | Administración Central (Casa Matriz y Anexo N° 1) |
| 2. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10%           | 98,5% | Liceo República de Grecia (Básica y Media)        |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 36,8%  | 10%           | 75,3% | Liceo República de Grecia (Básica y Media)        |
| 3. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10%           | 98,5% | Escuela Luis Undurraga                            |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 52,3%  | 10%           | 90,8% | Escuela Luis Undurraga                            |
| 4. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10%           | 98,5% | Escuela Manuel Rodríguez                          |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 19,32% | 10%           | 57,8% | Escuela Manuel Rodríguez                          |
| 5. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10%           | 98,5% | Escuela Alborada                                  |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 11,05% | 10%           | 49,6% | Escuela Alborada                                  |
| 6. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10%           | 98,5% | Escuela Estrella de Belén                         |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 19,48% | 10%           | 57,9% | Escuela Estrella de Belén                         |

|    |               |       |        |     |              |                             |
|----|---------------|-------|--------|-----|--------------|-----------------------------|
| 7. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10% | <b>98,5%</b> | J. Infantil Rolando Alarcón |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 38,69% | 10% | <b>77,2%</b> | J. Infantil Rolando Alarcón |
| 8. | CYF SERVICIOS | 28,5% | 60%    | 10% | <b>98,5%</b> | J. Infantil Madre Campesina |
|    | JOSÉ SANHUEZA | 28,5% | 57,67% | 10% | <b>96,1%</b> | J. Infantil Madre Campesina |

Explicación de siglas:

O.T. = OFERTA TÉCNICA.

O.E. = OFERTA ECONÓMICA.

EXP. OFERENTE = EXPERIENCIA OFERENTE.

## 5. CONCLUSIÓN.

Después de revisar los antecedentes de las ofertas presentadas, se propone rechazar las tres (3) propuestas analizadas y evaluadas, y declarar **DESIERTA** la Licitación denominada "**SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES**", en razón de 2 (dos) factores importantes que implican no cumplir con las expectativas y condiciones para desarrollar este tipo de servicio.

El primer factor o variable es el presupuestario, en el cual las propuestas económicas, en el particular y desde el punto de vista anual, superan sustancialmente el presupuesto referencial de varios Establecimientos Educativos (informado en las Bases de Licitación). El otro elemento o factor es el cambio inminente del domicilio de la dependencia denominada Adm. Central (Anexo N° 1), modificando el esquema o cobertura expuesta (dependencias), que forman parte integral de los servicios licitados.

Para constancia, firman:

  
**JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES**  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
**TATIANA LEIVA RAMÍREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
**RICARDO GEDERLINI FISCHER**  
ENCARGADO DE LICITACIONES  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 19 de diciembre de 2019.