

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
LLAMADO LICITACIÓN  
"MEJORAMIENTO CASINO Y DEPENDENCIAS LICEO TALAGANTE"  
FAEP 2018**

**I. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; **"MEJORAMIENTO CASINO Y DEPENDENCIAS LICEO TALAGANTE"**

**II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 05 de noviembre de 2019.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 05 de noviembre de 2019.
- **Visita a terreno:** el 07 de noviembre de 2019 a las 15:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** 05 de noviembre de 2019 hasta el 11 de noviembre de 2019.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 13 de noviembre de 2019.
- **Cierre:** 19 de noviembre de 2019, a las 13:00 horas.
- **Apertura:** 20 de noviembre de 2019, a las 12:00 horas.

**III. INVITACIÓN**

Se realiza la invitación a 7 empresas:

- **LM INGENIERÍA SPA. RUT: 77.063.336-2**
- **JUAN ALEGRÍA SILVA - RUT: [REDACTED]**
- **OMAR GARCÍA GUERRERO – RUT: [REDACTED]**
- **LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES EIRL - RUT: 77.010.764-4**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES - RUT: [REDACTED]**
- **ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LTDA – RUT: 76.034.857-0**
- **MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME EIRL. (SAF MANTENCIÓN Y SERVICIOS GENERALES) - RUT: 76.802.353-0**

**IV. VISITA A TERRENO**

De acuerdo con el cronograma el día **07 de noviembre de 2019 a las 15:30 horas** asistieron **7** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- LM INGENIERÍA SPA. RUT: 77.063.336-2
- JUAN ALEGRÍA SILVA - RUT: [REDACTED]
- OMAR GARCÍA GUERRERO – RUT: [REDACTED]
- LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES EIRL - RUT: 77.010.764-4
- CEFERINO ROMERO FUENTES - RUT: [REDACTED]
- ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LTDA – RUT: 76.034.857-0
- MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME EIRL. (SAF MANTENCIÓN Y SERVICIOS GENERALES) - RUT: 76.802.353-0

**1) APERTURA DE LICITACIÓN**

El proceso de apertura se realizó el día **20 de noviembre de 2019, a las 12:00 horas**, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantenimiento e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- LM INGENIERÍA SPA. RUT: 77.063.336-2
- JUAN ALEGRÍA SILVA - RUT: [REDACTED]
- LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES EIRL - RUT: 77.010.764-4
- ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LTDA. – RUT: 76.034.857-0

**a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	JUAN ALEGRÍA SILVA - RUT: [REDACTED]	LM INGENIERÍA SPA. RUT: 77.063.336-2	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES E.I.R.L - RUT: 77.010.764-4	ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LTDA. – RUT: 76.034.857-0
<b>DOCUMENTOS:</b>				
a) Formato N° 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato N° 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	cumple	cumple
c)Garantía Seriedad Oferta	Cumple \$50.000.- Bco Falabella Vale Vista	Cumple \$50.000.- Bco Edwards Vale Vista	Cumple \$50.000.- Bco Estado Vale Vista	Cumple \$50.000.- Bco BCI Vale Vista
d) Formato N° 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple
<b>g) Formato N° 4 Oferta Económica</b>				
1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$ 73.916.977.-	Cumple \$ 73.051.773.-	Cumple \$ 73.778.300.-	Cumple \$ 84.422.212.-
2. ,Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 52 días	Cumple 78 días	Cumple 55 días	Cumple 63 días
<b>h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)</b>	Cumple \$ 73.916.977.-	Cumple \$ 73.051.773.-	Cumple \$ 73.778.300.-	Cumple \$ 84.422.212.-

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

## 2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

### a. OFERTA ECONÓMICA (65%)

Oferta Económica: Precio menor\* 100  
Oferta evaluada

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	LM INGENIERÍA SPA	\$ 73.051.773	100,00	65,00	
2	JUAN ALEGRÍA SILVA	\$ 73.916.977	98,83	64,24	
3	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	\$ 73.778.300	99,02	64,36	
4	ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LIMITADA	\$ 84.422.212	86,53	56,25	

**b. PLAZO EJECUCIÓN (20%)**

Plazo de ejecución :  $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	LM INGENIERÍA SPA	78	66,67	13,33	
2	JUAN ALEGRÍA SILVA	52	100,00	20,00	
3	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	55	94,55	18,91	
4	ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LIMITADA	63	82,54	16,51	

**c. EXPERIENCIA (5%)**

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia :  $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	LM INGENIERÍA SPA	5	25,00	3,8	
2	JUAN ALEGRÍA SILVA	10	50,00	7,5	
3	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	6	30,00	4,5	
4	ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LIMITADA	20	100,00	15,0	

### 3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.
1	LM INGENIERÍA SPA	\$ 73.051.773	78	5
2	JUAN ALEGRÍA SILVA	\$ 73.916.977	52	10
3	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	\$ 73.778.300	55	6
4	ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LIMITADA	\$ 84.422.212	63	20

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	LUGAR
1	LM INGENIERÍA SPA	65,00	13,33	3,8	82,1	4° LUGAR
2	JUAN ALEGRÍA SILVA	64,24	20,00	7,5	91,7	1° LUGAR
3	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	64,36	18,91	4,5	87,77	2° LUGAR
4	ODR INGENIERÍA Y MONTAJE LIMITADA	56,25	16,51	15,0	87,75	3° LUGAR

#### 4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación "MEJORAMIENTO CASINO Y DEPENDENCIAS LICEO TALAGANTE", FAEP 2018 al contratista - **JUAN ALEGRÍA SILVA** - RUT: [REDACTED] por un monto de \$ **73.916.977.-** (*setenta y tres millones novecientos dieciséis mil novecientos setenta y siete pesos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **52 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:

  
  
**JORGÉ HENRÍQUEZ CIFUENTES**  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
  
**TATIANA LEIVA RAMIREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
  
**LUIS ASENJO COLLAO**  
ARQUITECTO  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 20 de noviembre de 2019.