

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
“MEJORAMIENTO LABORATORIO, BIBLIOTECA, DEPENDENCIAS Y
NORMALIZACIÓN ESCUELA EL ROTO CHILENO”**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“MEJORAMIENTO LABORATORIO, BIBLIOTECA, DEPENDENCIAS Y NORMALIZACIÓN ESCUELA EL ROTO CHILENO”**.

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

Invitación: 04 de noviembre de 2019.

- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 04 de noviembre de 2019.
- **Visita a terreno:** 06 de noviembre de 2019 a las 09:30 horas.
- **Consultas:** 04 de noviembre de 2019 hasta el 12 de noviembre de 2019, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 12 de noviembre de 2019, hasta las 16:00 horas
- **Cierre:** 14 de noviembre de 2019, a las 12:00
- **Apertura:** 15 de noviembre de 2019, a las 12:00

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 8 empresas:

- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**
- **JUAN ALEGRIA SILVA – RUT: [REDACTED]**
- **LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA - RUT: 77.010.764-4**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2**
- **MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. – RUT: 76.802.353-0**

- ELECTRICIDAD E HIDRÁULICA FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ GÁRATE E.I.R.L. – RUT: 76.393.149-8
- LM INGENIERIA SPA – RUT: 77.036.336-2
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA – RUT: 76.624.617-6

IV. VISITA A TERRENO

- De acuerdo con el cronograma el día **06 de noviembre de 2019 a las 09:30 horas.**
- Asistieron las 8 empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7
- JUAN ALEGRIA SILVA – RUT: [REDACTED]
- LUIS CAMPOS CONTRUCCIONES LIMITADA, RUT: 77.010.764-4
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2
- MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. – RUT: 76.802.353-0
- ELECTRICIDAD E HIDRÁULICA FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ GÁRATE E.I.R.L. – RUT: 76.393.149-8
- LM INGENIERIA SPA – RUT: 77.036.336-2
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA – RUT: 76.624.617-6

1) APERTURA DE LICITACIÓN

El proceso de apertura se realizó el día el día **15 de noviembre de 2019, a las 12:00**, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva Ramírez, Jefa Departamento Infraestructura y Luis Asenjo Collao Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA - RUT: 77.010.764-4
- MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. – RUT: 76.802.353-0
- JUAN ALEGRIA SILVA - RUT: [REDACTED]
- JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. – RUT: 76.334.546-7
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA – RUT: 76.624.617-6

a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:					
DOCUMENTOS:	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA RUT: 77.010.764-4	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT: 76.802.353-0	JUAN ALEGRIA SILVA RUT: ██████████	JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.546-7	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA RUT: 76.624.617-6
a) Formato N° 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato N° 2. Declaración. Jurada	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Garantía Seriedad Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
d) Formato N° 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
g) Formato N° 4 Oferta Económica 1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$34.807.207	Cumple \$39.956.497	Cumple \$35.156.865	Cumple \$43.283.622	Cumple \$50.925.503
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 41 Días	Cumple 60 días	Cumple 50 días	Cumple 40 días	Cumple 40 días
h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$34.807.207	Cumple \$39.956.497	Cumple \$35.156.865	Cumple \$43.283.622	Cumple \$50.925.503

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (75%)

Oferta Económica: Precio menor* 100
Oferta evaluada

N°	OFERENTES	OE	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA RUT: 77.010.764-4	\$ 34.807.207	100,00	75,00	
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT: 76.802.353-0	\$ 39.956.497	87,11	65,33	
3	JUAN ALEGRIA SILVA RUT: [REDACTED]	\$ 35.156.865	99,01	74,26	
4	JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.546-7	\$ 43.283.622	80,42	60,31	
5	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA RUT: 76.624.617-6	\$ 50.925.503	68,35	51,26	

b. PLAZO EJECUCIÓN (20%)

Plazo de ejecución : Menor plazo * 100
Plazo evaluado

N°	OFERENTES	P	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA RUT: 77.010.764-4	41	97,56	19,51	
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT: 76.802.353-0	60	66,67	13,33	

3	JUAN ALEGRIA SILVA RUT: [REDACTED]	50	80,00	16,00	
4	JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.546-7	40	100,00	20,00	
5	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA RUT: 76.624.617-6	40	100,00	20,00	

c. EXPERIENCIA (5%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

N°	OFERENTES	XP	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA RUT: 77.010.764-4	5	41,67	2,08	
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT: 76.802.353-0	2	16,67	0,83	
3	JUAN ALEGRIA SILVA RUT: [REDACTED]	12	100,00	5,00	
4	JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.546-7	7	58,33	2,92	
5	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA RUT: 76.624.617-6	8	66,67	3,33	

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

N°	OFERENTES	OE	PLAZO	EXP
1	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA RUT: 77.010.764-4	\$ 34.807.207	41	5
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT: 76.802.353-0	\$ 39.956.497	60	2
3	JUAN ALEGRIA SILVA RUT: [REDACTED]	\$ 35.156.865	50	12
4	JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.546-7	\$ 43.283.622	40	7
5	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA RUT: 76.624.617-6	\$ 50.925.503	40	8

N°	OFERENTES	OE	PLAZO	EXPE	TOTAL	LUGAR
1	LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA RUT: 77.010.764-4	75,00	19,51	2,08	96,59	1
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT: 76.802.353-0	65,33	13,33	0,83	79,49	4
3	JUAN ALEGRIA SILVA RUT: [REDACTED]	74,26	16,00	5,00	95,26	2

4	JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.546-7	60,31	20,00	2,92	83,23	3
5	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA RUT: 76.624.617-6	51,26	20,00	3,33	74,59	5

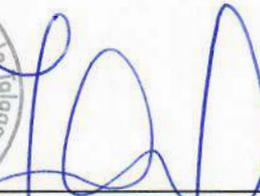
4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación “MEJORAMIENTO LABORATORIO, BIBLIOTECA, DEPENDENCIAS Y NORMALIZACIÓN ESCUELA EL ROTO CHILENO” al contratista **LUIS CAMPOS CONSTRUCCIONES LIMITADA – RUT 77.010.764-4** por un monto de **\$34.807.207.-** (*treinta y cuatro millones ochocientos siete mil doscientos siete pesos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **41 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURA
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO-COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 15 de noviembre de 2019.