

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
FAEP 2018 NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS
JARDÍN INFANTIL TEGUALDA**

I. GENERALIDADES

El presente Informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS JARDÍN INFANTIL TEGUALDA

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 08 de FEBRERO de 2019
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 11 de FEBRERO de 2019.
- **Visita a terreno:** 12 de FEBRERO de 2019 a las 10:45 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 11 de FEBRERO de 2019, hasta el 13 de febrero de 2019 a las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 13 de FEBRERO de 2019 hasta las 16:00hrs.
- **Cierre** 18 de FEBRERO de 2019, a las 10:00 horas.
- **Apertura** 18 de FEBRERO de 2019, a las 16:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**
- **MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT-76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2**
- **CARMEN ISABEL BADILLA DIAZ RUT: [REDACTED]**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **12 de febrero de 2019** a las **10:45 horas** asistieron las 5 empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**
- **MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2**
- **CARMEN ISABEL BADILLA DIAZ RUT: [REDACTED]**

1) APERTURA DE LICITACIÓN

- El proceso de apertura se realizó el 18 de FEBRERO de 2019, a las 16:00 horas, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Paola Mansilla Riquelme, coordinadora educacional, Tatiana Leiva Ramírez Jefa de mantención y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**
- **MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L.
RUT: 76.802.353-0**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6**

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.567-7	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT- 76.624.617-6
DOCUMENTOS:			
a) Formato N° 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple

b) Formato N° 2. Declarac. Jurada	Cumple	Cumple	Cumple
c) Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato N° 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	No Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	No Cumple	No Cumple	Cumple
g) Formato N° 4 Oferta Económica 1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$15.722.994	Cumple \$14.575.894	Cumple \$11.958.239
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 20 días	Cumple 40 días	Cumple 20 días
h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$15.722.994	Cumple \$14.575.894	Cumple \$11.958.239

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (75%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

N°	OFERENTES	OE	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.567-7	\$ 15.722.994	76,06	57,04	
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0	\$ 14.575.894	82,04	61,53	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT-76.624.617-6	\$ 11.958.239	100,00	75,00	

b. PLAZO EJECUCIÓN (20%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

N°	OFERENTES	P	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.567-7	20	100,00	20,00	
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0	40	50,00	10,00	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT-76.624.617-6	20	100,00	20,00	

c. EXPERIENCIA (5%)

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

N°	OFERENTES	XP	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.567-7	8	61,54	3,1	
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0	4	30,77	1,5	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	13	100,00	5,0	

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

N°	OFERENTES	OE	PLAZO	EXP
1	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.567-7	\$ 15.722.994	20	8
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0	\$ 14.575.894	40	4
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	\$ 11.958.239	20	13

N°	OFERENTES	OE	PLAZO	EXPE	TOTAL	LUGAR
1	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. RUT: 76.334.567-7	57,04	20,00	3,1	80,1	2
2	MANTENCIÓN Y SERVICIOS CAROLINA ANDREA TORO RIQUELME E.I.R.L. RUT:76.802.353-0	61,53	10,00	1,5	73,1	3
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT-76.624.617-6	75,00	20,00	5,0	100,0	1

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación **"NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS JARDÍN INFANTIL TEGUALDA"** al contratista: **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT-76.624.617-6** por un monto de **\$11.958.239** (*once millones novecientos cincuenta y ocho mil doscientos treinta y nueve pesos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **20 días** corridos; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:


PAOLA MANSILLA RIQUELME
COORDINADORA EDUCACIONAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE


TATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE


LUIS ASENJO COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 19 de febrero de 2019.