

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
"MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA TALCANTA."**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de;
"MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA TALCANTA."

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 16 de enero de 2019
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 16 de ENERO de 2019.
- **Visita a terreno:** 18 de ENERO de 2019 a las 11:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 16 de ENERO de 2019 hasta el 21 de ENERO de 2019 hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 21 de ENERO de 2019 a las 16:00hrs.
- **Cierre** 24 de ENERO de 2019, a las 11:00 horas.
- **Apertura:** 24 de ENERO de 2019, a las 16:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2**
- **JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA – RUN [REDACTED]**
- **ODR INGENIERÍA Y MONTAJES LIMITADA – RUT: 76.034.857-0**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día 22 de ENERO de 2019 a las 11:00 horas asistieron 4 empresas de las 5 invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2
- JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA – RUN [REDACTED]

1) APERTURA DE LICITACIÓN

El proceso de apertura se realizó el día 24 de ENERO de 2019, a las 16:00 horas, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva Ramírez Jefa Departamento Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2
- JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA – RUN [REDACTED]

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

OFERENTES:	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2
DOCUMENTOS:				
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	Cumple	Cumple

c) Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato N° 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	No Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
g) Formato N° 4 Oferta Económica	Cumple \$49.720.446	Cumple \$29.196.340	Cumple \$29.482.488	Cumple \$29.569.569
1. Valor Oferta (IVA incluido)				
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 70 días	Cumple 25 días	Cumple 25 días	Cumple 30 días
h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$49.720.446	Cumple \$29.196.340	Cumple \$29.482.488	Cumple \$29.569.569

b) De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (75%)

N°	OFERENTES	OE	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	\$ 49.720.446	58,72	44,04	
2	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	\$ 29.196.340	100,00	75,00	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	\$ 29.482.488	99,03	74,27	
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	\$ 29.569.569	98,74	74,05	

b. PLAZO EJECUCIÓN (20%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

N°	OFERENTES	P	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	70	35,71	7,14	
2	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	25	100,00	20,00	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	25	100,00	20,00	
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	30	83,33	16,67	

c. EXPERIENCIA (5%)

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : Experiencia evaluada * 100
Mayor experiencia

N°	OFERENTES	XP	PUNTOS	PONDERADO	OBSERVACIONES
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	7	100,00	5,0	
2	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	6	85,71	4,3	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT-76.624.617-6	6	85,71	4,3	
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	5	71,43	3,6	

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

N°	OFERENTES	OE	PLAZO	EXP
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	\$ 49.720.446	70	7
2	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	\$ 29.196.340	25	6
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	\$ 29.482.488	25	6
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	\$ 29.569.569	30	5

SUMATORIA DE PONDERADOS.-

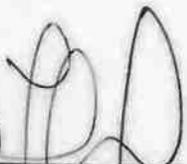
N°	OFERENTES	OE	PLAZO	EXPE	TOTAL	LUGAR
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	44,04	7,14	5,0	56,2	4°
2	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	75,00	20,00	4,3	99,3	1°
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6	74,27	20,00	4,3	98,6	2°
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	74,05	16,67	3,6	94,3	3°

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación "MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA TALCANTA" al contratista **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA**. - RUT: [REDACTED] por un monto de \$ 29.196.340.- (veintinueve millones ciento noventa y seis mil trescientos cuarenta pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **25 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:


JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE


TATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURA
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE


LUIS ASENJO COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 25 de enero de 2019.



**ACTA VISITA TERRENO
FAEP 2017**

LICITACION CORPORACION DE EDUCACION DE TALAGANTE

Proyecto: MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA TALACANTA

Fecha: 18 de ENERO de 2019 a las 11:00 horas.

Nº	NOMBRE Y RUT EMPRESA	NOMBRE REPRESENTANTE	RUT REPRESENTANTE	TELÉFONO	FIRMA
1	Palco Limpieza Calle Nueva 5084 Com. 11111111	Roberto Yanez	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
2	CONS. AVANCE 998.1000 Fonc. 617-6	Kevin Hernandez	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
3	Empresas B&B SPA X6 888 325-0	Roberto Yanez	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
4	Juan Alegre [REDACTED]	Juan Alegre	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
5					[Signature]
6					[Signature]

OBS:



RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

LICITACIÓN: CORPORACION DE EDUCACION DE TALAGANTE

Proyecto: Techumbres Escuela Talacanta

Fecha: 22 de Enero 2019 - HORA: 11:00 HRS.

Nº	NOMBRE Y RUT EMPRESA	NOMBRE REPRESENTANTE	RUT REPRESENTANTE	TELÉFONO	FIRMA
1	Raym Art Scur Gmh 76 684198-2	Rubén Kover	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
2	Empresas Betho SPA 76.988.322-0	Yosara Min	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
3	CONJ. ATENCION Y CUIDADO No. C24.019-6	Hermana Antonia	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
4	Juan Algorza	Juan Algorza	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
5					
6					

OBS:



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES FAEP 2017

ESTABLECIMIENTO : Escuela Talacanta **RBD:** 10698-4
UBICACION : Av. Bernardo O'Higgins N° 1187, Talagante.
PROYECTO : Mejoramiento Infraestructura Escuela Talacanta.

Las presentes especificaciones técnicas son de carácter general, se consideran mínimas, complementarias y tratan sobre obras a realizar al interior del Establecimiento Educacional; los trabajos consideran el mejoramiento de la cubierta existente.

0. GENERALIDADES

Son parte importante y activa de las presentes Especificaciones Técnicas las disposiciones y normas estipuladas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, la Ley General de Urbanismo y Construcción, legislaciones y normativas de los distintos servicios (SEC-SISS) y las Normas Chilenas de Construcción (NCh) correspondientes, debiendo el contratista ajustarse a ellas.

La cubicación y medidas entregadas tiene el carácter de informativo y será obligación de los señores contratistas revisarla y corregirla, en caso de producirse diferencias.

Se deberá dejar el área de los trabajos libre de escombros, materiales sobrantes, y completamente libre de basura. El contratista deberá contemplar un aseo y orden constante de la obra, como así mismo, de las instalaciones de faena, zona de acopio de materiales y vías de acceso.

La empresa contratista deberá contar con todos los Equipos de Protección Personal (EPP) para sus obreros, lo que deberán utilizarlos en forma permanente durante toda la obra.

El contratista será responsable por las especies que se encuentren dentro o cerca del lugar en que trabaja. Por esto, el contratista tomará las medidas respectivas, en cuanto a mantener una bodega en obra, donde se almacenen todos los materiales, herramientas, etc. Siendo de su responsabilidad el cuidado de estos insumos, por el cual no afecte el desarrollo de la obra.



El original será retirado por el inspector y la primera copia por el Contratista o el profesional competente a cargo de la obra, previa firma de ambas partes.

En el Libro de Obras se deberá dejar constancia:

- a. De los avances de obras.
- b. De las órdenes que dentro de los términos del Contrato se impartan al Contratista.
- c. De las observaciones que se hagan acerca de la forma en que se ejecuten los trabajos.
- d. De las observaciones que merezcan las obras, al efectuarse la recepción provisoria de ellas.
- e. De los demás antecedentes que exija la Unidad Técnica.
- f. De las observaciones que pudiere estampar la Superintendencia de Electricidad y Combustibles u otros servicios o empresas externas.
- g. De las observaciones que pudieren estampar los Arquitectos y proyectistas de la obra.

Toda comunicación que se establezca en el libro de obra, por el Contratista y/o la Unidad Técnica, u otros Servicios relacionados con la obra, se considerará comunicación oficial.

Se solicitará un registro en imágenes del proceso constructivo de la obra, imágenes que serán requisito para los Estados de Pago y recepción de la misma. Se aceptarán fotografías digitales con resolución mínima de 300 DPI. Estas deberán ser presentadas de manera ordenada y cronológica por etapas de la construcción, con un antes y después de la intervención.

1. INSTALACION DE FAENA

1.1 Cierre provisorio

Sólo de ser necesario, se deberá considerar un cierre provisorio de malla rachell con altura mínimo de 2 m. con el objeto de separar la zona de trabajo con el alumnado, además de cinta de peligro, no obstante cabe señalar que los trabajos se realizarán en tiempo de vacaciones, donde no habrá presencia de los alumnos.

1.2 Instalaciones provisorias

El contratista tomará todas las medidas de control y gestión para el buen desarrollo de la obra eso incluye las instalaciones necesarias para que los trabajadores realicen su labor de acuerdo a la Normativa Laboral vigente. No se podrán utilizar los recintos educacionales salvo autorización de la Dirección del Establecimiento.



2. REPOSICION CUBIERTA

2.1 Terciado 12 mm

Previo a la instalación de la nueva cubierta, se considera el retiro de la cubierta existente que se encuentra confeccionada de planchas onduladas de zinc, que se encuentra de regular a mal estado de conservación; posteriormente se instalarán las placas de terciado de 12 mm en forma de traslapo; su fijación será mediante tornillo auto perforante punta broca de 6 mm x 1 1/2" a las vigas metálicas existentes.

Se deberá considerar el retiro de la cubierta existente y zonificada en lámina adjunta.

2.2 Filtro Asfáltico 10 lb

Posterior a la instalación de las placas de terciado de 12 mm, se deberá considerar la instalación de una capa de filtro asfáltico de 10 lb mediante corchetes.

2.3 Cubierta PV4

Posterior a la instalación de una capa de filtro de 10 lb, se deberá instalar la nueva cubierta que corresponde a plancha modelo PV4 de 0,6 mm de espesor de Instapanel o similar.

No se considera la cubierta de color.

2.4 Caballetes

Se considera la reposición de los caballetes por nuevos a base de hojalata galvanizada. Se deberán fijar mediante tornillo auto perforante de 6 mm x 1 1/2"; de ser necesario se deberá considerar sello de poliuretano en las uniones de caballetes

2.5 Pintura óleo

Se deberá aplicar como mínimo dos manos de pintura de óleo sintético, las planchas de terciado que queden a la vista en todos los pasillos cubiertos; el color a aplicar deberá ser el mismo o similar al color existente, o bien, se definirá con la Corporación Municipal de Educación de Talagante.



Presupuesto Estimado de Ejecución

FAEP 2017

Proyecto : Mejoramiento Infraestructura Escuela Talagante

Ubicación : Av. Bernardo Ohiggins N° 1187, Talagante

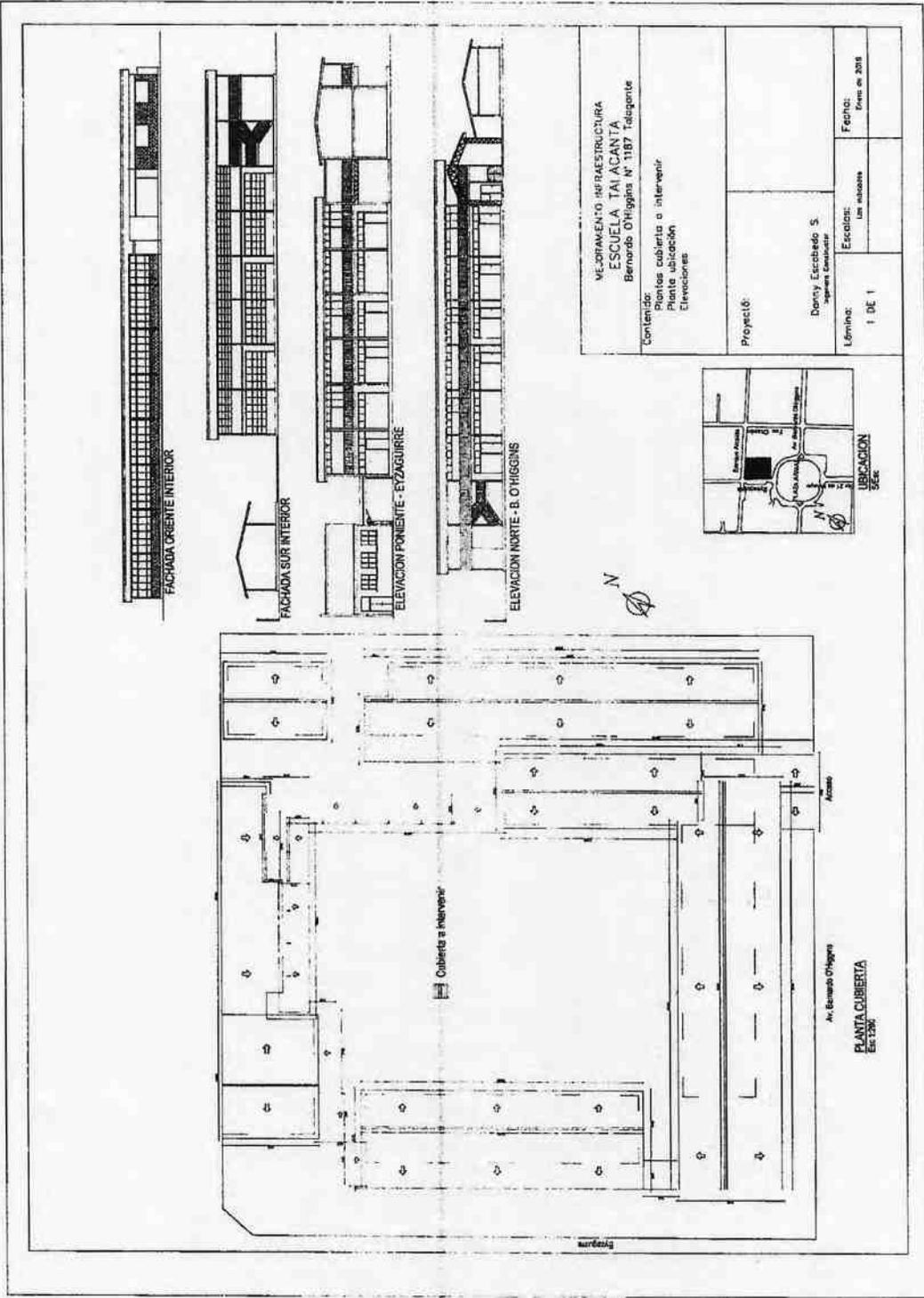
Fecha :

N° PPTO:

ITEM	DESCRIPCIÓN	Ud.	CANT.	P.U.	TOTAL
1.	INSTALACION DE FAENA				\$ -
1.1	Cierre provisorio	no aplica			
1.2	Instalaciones provisionas	no aplica			
1.2.1	Arriendo baño químico	mes	2	\$ -	\$ -
1.3	Letrero de obras	un	1	\$ -	\$ -
2.	REPOSICION CUBIERTA				\$ -
2.1	Terciado estructural 12 mm	m2	1300	\$ -	\$ -
2.2	Fieltro Asfáltico 10 lb	m2	1300	\$ -	\$ -
2.3	Cubierta PV4	m2	1300	\$ -	\$ -
2.4	Caballetes	ml	130	\$ -	\$ -
2.5	Pintura óleo	m2	260	\$ -	\$ -
3.	ASEO GENERAL				\$ -
3.1	Aseo General	gl	1	\$ -	\$ -

Costo Directo	\$ -
G.G. y Utilidades 0%	\$ -
Total Neto	\$ -
I.V.A. 19%	\$ -
Costo Total	\$ -

NOMBRE Y FIRMA



MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA TAI ACANTA Bernardo O'Higgins N° 1187 Talagante	
Contenido: Planta cubierta a intervenir Planta ubicación Elevaciones	
Proyecto:	Dany Escobedo S Ingeniero Civil
Lámina: 1 DE 1	Escalas: Las mismas
Fecha: Enero de 2018	



Av. Bernardo O'Higgins
PLANTA CUBIERTA
 En 1200