

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
LLAMADO LICITACIÓN  
"MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIÉNICOS E INFRAESTRUCTURA  
ESCUELA MANUEL RODRIGUEZ"**

**I. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de:  
**"MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIÉNICOS E INFRAESTRUCTURA  
ESCUELA MANUEL RODRIGUEZ"**

**II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 31 de Diciembre de 2018
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 02 de ENERO de 2019.
- **Visita a terreno:** 02 de ENERO de 2019 a las 11:45 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 02 de ENERO de 2019 hasta el 04 de ENERO de 2019, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 04 de ENERO de 2019, hasta las 16:00 horas.
- **Cierre** 08 de ENERO de 2019, a las 16:00 horas.
- **Apertura:** 9 de ENERO de 2019, a las 12:00 horas

**III. INVITACIÓN**

Se realiza la invitación a 6 empresas:

- **EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0**
- **OMAR GARCIA GUERRERO – RUT: [REDACTED]**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2**
- **JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA – RUT [REDACTED]**
- **CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA FERVAL SPA - RUT: 76.830.924-8**

**IV. VISITA A TERRENO**

De acuerdo con el cronograma el día 03 de ENERO de 2019 a las 11:45 horas asistieron las 6 empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0
- OMAR GARCIA GUERRERO – RUT: [REDACTED]
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2
- JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA – RUN [REDACTED]
- CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA FERVAL SPA RUT: 76.830.924-8

**1) APERTURA DE LICITACIÓN**

El proceso de apertura se realizó el día 9 de ENERO de 2019, a las 12:00 horas, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo**, **Tatiana Leiva R. Jefa de mantención** y **Luis Asenjo C. Arquitecto**.

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0
- OMAR GARCIA GUERRERO – RUT: [REDACTED]
- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT-76.624.617-6
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2
- JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA – RUT: [REDACTED]

**a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	OMAR GARCIA GUERRERO - RUT: [REDACTED]	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT- 76.624.617-6	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 76.694.198-2	JUAN HORACIO ALEGRIA SILVA - RUT: [REDACTED]
DOCUMENTOS:					
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declaración Jurada	cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato Nº 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Curriculum Vitae	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
g) Formato Nº 4. Oferta Económica	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
1. Valor Oferta (IVA incluido)	\$61.485.056	\$39.444.352	\$39.983.442	\$48.488.446	\$39.762.864

<b>2. Plazo Ejecución (días corridos)</b>	Cumple 38 días	Cumple 30 días	Cumple 30 días	Cumple 40 días	Cumple 45 días
<b>h) Formato Nº 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA Incluido)</b>	Cumple \$61.485.056	Cumple \$39.444.352	Cumple \$39.983.442	Cumple \$48.488.446	Cumple \$39.762.864

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

**2) EVALUACIÓN**

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

**a. OFERTA ECONÓMICA (75%)**

Oferta Económica:  $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	\$ 61.485.056	64,15	48,11	
2	OMAR GARCIA GUERRERO - RUT: [REDACTED]	\$ 39.444.352	100,00	75,00	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT- 76.624.617-6	\$ 39.983.442	98,65	73,99	
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 76.694.198-2	\$ 48.488.446	81,35	61,01	
5	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	\$ 39.762.864	99,20	74,40	

**b. PLAZO EJECUCIÓN (20%)**

Plazo de ejecución :  $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	38	78,95	15,79	
2	OMAR GARCIA GUERRERO - RUT: [REDACTED]	30	100,00	20,00	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT- 76.624.617-6	30	100,00	20,00	
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 76.694.198-2	40	75,00	15,00	
5	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	45	66,67	13,33	

**c. EXPERIENCIA (5%)**

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : Experiencia evaluada \* 100  
Mayor experiencia

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	7	77,78	3,9	
2	OMAR GARCIA GUERRERO - RUT: [REDACTED]	9	100,00	5,0	
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LTDA. RUT- 76.624.617-6	7	77,78	3,9	
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA - RUT: 76.694.198-2	5	55,56	2,8	
5	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	8	88,89	4,4	

**3) RESUMEN**

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO Días corridos	EXP.
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	\$61.485.056	38	7
2	OMAR GARCIA GUERRERO – RUT: [REDACTED]	\$39.444.352	30	9
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT- 76.624.617-6	\$39.983.442	30	7
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	\$48.488.446	40	5
5	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	\$39.762.864	45	8

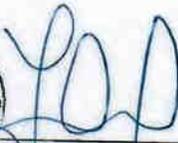
Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	LUGAR
1	EMPRESAS BETTO SPA- RUT: 76.888.327-0	48,11	15,79	3,9	67,8	5°
2	OMAR GARCIA GUERRERO – RUT: [REDACTED]	75,00	20,00	5,0	100,0	1°
3	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CÍA LTDA. RUT- 76.624.617-6	73,99	20,00	3,9	97,9	2°
4	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA – RUT: 76.694.198-2	61,01	15,00	2,8	78,8	4°
5	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: [REDACTED]	74,40	13,33	4,4	92,2	3°

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación "MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIÉNICOS E INFRAESTRUCTURA ESCUELA MANUEL RODRIGUEZ" al contratista **OMAR GARCIA GUERRERO**, RUT: [REDACTED] por un monto de **\$39.444.352.-** (Treinta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y cuatro mil trescientos cincuenta y dos pesos ) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 30 días corridos; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:

  
**JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES**  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
  
**TATIANA LEIVA RAMÍREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
  
**LUIS ASENJO COLLAO**  
ARQUITECTO  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 16 de enero de 2019.

**ACTA ENTREGA PROPUESTAS**

LICITACION CORPORACION MUNICIPAL DE EDUCACION DE TALAGANTE

PROYECTO: MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIENICOS E INFRAESTRUCTURA ESCUELA MANUEL RODRIGUEZ

FECHA: 10 de ene. de 19 a las 16.00 hrs

N°	NOMBRE Y RUT EMPRESA	NOMBRE REPRESENTANTE	RUT	TELEFONO	FIRMA
1	Empresas Betho SPA	Roberto Diaz	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
2	OMNIA SERVICIOS	OMNIA SERVICIOS	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
3	Allende y Cia Ltda	Juan Allende	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
4	Rayen Latam Embarcadero SpA	Daniel Alvarez	56694198-7	[REDACTED]	[Signature]
5	Juan Alvarez	Juan Alvarez	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]

[Signature]



**ACTA VISITA A TERRENO**

**LICITACIÓN CORPORACION DE EDUCACION DE TALAGANTE**

**Proyecto: MEJORAMIENTO SERVICIOS HIGIENICOS E INFRAESTRUCTURA ESCUELA MANUEL RODRIGUEZ**

**Fecha: 03 de ENERO de 2019 a las 11:45 horas.**

Nº	NOMBRE Y RUT EMPRESA	NOMBRE REPRESENTANTE	RUT REPRESENTANTE	TELÉFONO	FIRMA
1	PAJER LATOILE SPA 76684198-2	Fabio Jene	[REDACTED]	[REDACTED]	
2	[REDACTED]	EMMA GARCIA	[REDACTED]	[REDACTED]	
3	26830924-8 CONSTRUCION FERVA	Domingo Amanda	[REDACTED]	[REDACTED]	
4	[REDACTED]	Alonso Alayres	[REDACTED]	[REDACTED]	
5	76888327-0 Empresario Pedro SPA	Roberto Man	[REDACTED]	[REDACTED]	
6	CONSTR. ARAUQUE 794-1009 76.624.619-6	Heinz Francisco	[REDACTED]	[REDACTED]	

OBS: