

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
"MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS Y HABILITACIÓN
LICEO BICENTENARIO"**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; "MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS Y HABILITACIÓN LICEO BICENTENARIO"

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 16 de noviembre de 2018
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 16 de noviembre de 2018
- **Visita a terreno:** 19 de noviembre de 2018 a las 11:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** 16 de noviembre de 2018 hasta el 23 de noviembre de 2018
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 26 de noviembre de 2018 a las 10 hrs
- **Cierre:** 27 de noviembre de 2018, a las 11:00 horas
- **Apertura:** 27 de noviembre de 2018, a las 16:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA.** - RUT: 10.534.656-5
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA.,** RUT: 76.718.928-1
- **DIEGUEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SPA,** RUT: 96.665.560-7 (DICASA)
- **OMAR GARCÍA GUERRERO** – RUT: 11.199.502-8
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA** RUT: 76.694.198-2

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **19 de noviembre de 2018 a las 11:30 horas** asistieron **5** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1**
- **DIEGUEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SPA, RUT: 96.665.560-7 (DICASA)**
- **OMAR GARCÍA GUERRERO, RUT: 11.199.502-8**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA, RUT: 76.694.198-2**

1) APERTURA DE LICITACIÓN

El proceso de apertura se realizó el día **27 de noviembre de 2018, a las 16:00 horas**, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1**
- **OMAR GARCÍA GUERRERO, RUT: 11.199.502-8**

- ***DIEGUEZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SPA, RUT: 96.665.560-7 (DICASA)**
*(*No presenta oferta, adjunta carta de excusa)*

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, - RUT: 10.534.656-5	ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1	OMAR GARCÍA GUERRERO - RUT: 11.199.502-8
DOCUMENTOS:			
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	cumple
c)Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato Nº 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	Cumple	No Cumple	No Cumple
g) Formato Nº 4 Oferta Económica			
1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$ 35.988.884.-	Cumple \$ 33.786.246.-	Cumple \$ 34.707.914.-
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 45 días	Cumple 35 días	Cumple 45 días
h) Formato Nº 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$ 35.988.884.-	Cumple \$ 33.786.246.-	Cumple \$ 34.707.914.-

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación sustancial de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (70%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	OMAR GARCIA GUERRERO RUT: 11.199.502-8	\$ 34.707.914	97,34	68,14	
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA, RUT: 76.718.928-1	\$ 33.786.246	100,00	70,00	
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5	\$ 35.988.884	93,88	65,72	

b. PLAZO EJECUCIÓN (25%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	OMAR GARCIA GUERRERO RUT: 11.199.502-8	45	77,78	19,44	
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1	35	100,00	25,00	
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5	45	77,78	19,44	

c. EXPERIENCIA (5%)

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato Nº 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	OMAR GARCIA GUERRERO RUT: 11.199.502-8	5	62,50	3,1	
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1	3	37,50	1,9	
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. RUT: 10.534.656-5	8	100,00	5,0	

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.
1	OMAR GARCIA GUERRERO RUT: 11.199.502-8	\$34.707.914	45	5
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1	\$33.786.246	35	3
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. RUT: 10.534.656-5	\$35.988.884	45	8

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	LUGAR
1	OMAR GARCIA GUERRERO RUT: 11.199.502-8	68,14	19,44	3,1	90,7	2DO LUGAR
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1	70,00	25,00	1,9	96,9	1ER LUGAR
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5	65,72	19,44	5,0	90,2	

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación "MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS Y HABILITACIÓN LICEO BICENTENARIO" al contratista **ATRIAL CONSTRUCCIONES LTDA. RUT: 76.718.928-1** por un monto de **\$ 33.786.246.-** (Treinta y tres millones setecientos ochenta y seis mil doscientos cuarenta y seis pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **35 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:


JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE


TATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE


LUIS ASENJO COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 03 de diciembre de 2018.