

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
“NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO ESCUELA REPÚBLICA DE GRECIA”**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO ESCUELA REPÚBLICA DE GRECIA”**

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 5 de octubre de 2018
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 8 de octubre de 2018
- **Visita a terreno:** 8 de octubre de 2018 a las 15:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 8 de octubre de 2018 hasta el 9 de octubre de 2018.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 10 de octubre de 2018 a las 11 hrs.
- **Cierre:** 17 de octubre de 2018, a las 12:00 horas
- **Apertura:** 17 de octubre de 2018, a las 16:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 6 empresas:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**
- **OMAR GARCÍA GUERRERO – RUT: 11.199.502-8**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **8 de octubre de 2018 a las 15:30 horas** asistieron **5** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2**

1) APERTURA DE LICITACIÓN

El proceso de apertura se realizó el día **17 de octubre de 2018, a las 16:00 horas**, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantenimiento e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES E.I.R.L - RUT: 76.334.546-7**

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	JUAN ALEGRÍA S.	ATRIAL	ALLENDE	ABARZUA
DOCUMENTOS:				
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	cumple	Cumple
c)Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato Nº 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Curriculum Vitae	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
g) Formato Nº 4 Oferta Económica				
1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$25.228.630.-	Cumple \$25.235.342.-	Cumple \$ 31.510.565.-	Cumple \$ 29.328.150.-
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 30 días	Cumple 40 días	Cumple 35 días	Cumple 35 días
h) Formato Nº 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$25.228.630	Cumple \$25.235.342.-	Cumple \$ 31.510.565.-	Cumple \$ 29.328.150.-

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación sustancial de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (70%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	JUAN ALEGRIA	\$ 25.228.630	100,00	70,00	
2	ATRIAL	\$ 25.235.342	99,97	69,98	
3	ALLENDE	\$ 31.510.565	80,06	56,04	
4	ABARZUA	\$ 29.328.150	86,02	60,22	

b. PLAZO EJECUCIÓN (25%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	JUAN ALEGRIA	30	100,00	25,00	
2	ATRIAL	40	75,00	18,75	
3	ALLENDE	35	85,71	21,43	
4	ABARZUA	35	85,71	21,43	

c. EXPERIENCIA (5%)

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	JUAN ALEGRIA	8	72,73	3,6	
2	ATRIAL	6	54,55	2,7	
3	ALLENDE	11	100,00	5,0	
4	ABARZUA	5	45,45	2,3	

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.
1	JUAN ALEGRIA	\$25.228.630	30	8
2	ATRIAL	\$25.235.342	40	6
3	ALLENDE	\$31.510.565	35	11
4	ABARZUA	\$29.328.150	35	5

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	LUGAR
1	JUAN ALEGRIA	70,00	25,00	3,6	98,6	
2	ATRIAL	69,98	18,75	2,7	91,5	
3	ALLENDE	56,04	21,43	5,0	82,5	
4	ABARZUA	60,22	21,43	2,3	83,9	

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación "NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO ESCUELA REPÚBLICA DE GRECIA" al contratista **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA**. - RUT: 10.534.656-5 por un monto de \$ \$25.228.630.- (veinticinco millones doscientos veintiocho mil seiscientos treinta pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **30 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 31 de octubre de 2018.