



**CONTRATO DE OBRA  
LICEO BICENTENARIO, RBD 31294-0  
(MANTENCION)**

En Talagante, a 01 de febrero del 2018, entre la Corporación Municipal de Educación de Talagante, representada por su Secretario General(S), don OSVALDO ARCE CARO, chileno, cédula de identidad N° [REDACTED] domiciliado en calle Balmaceda N° 1356 Talagante, por una parte, y por la otra, RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA, R.U.T. N°76.694.198-2, representada legalmente por don PEDRO IBARRA UBILLA, cédula de identidad [REDACTED] chileno, contratista, ambos domiciliados en calle [REDACTED] comuna de [REDACTED] teléfono N° [REDACTED] en adelante "El Contratista", se ha convenido el siguiente contrato de obra de acuerdo a las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERO** : Por el presente instrumento "RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA", se obliga a ejecutar para la Corporación Municipal de Educación de Talagante, en el Liceo Bicentenario lo siguiente: Modificación a sala de Artes visuales, demolición de muro, postura tabique, mejoramiento en piso, pintura en sala e instalación de lavadero exterior y Modificación en sala de educación musical, demolición de muros, revestimiento en muro, revestimiento de piso, retiro de artefactos, mejoramiento de cielo, postura cielo americano, instalación de luminaria, postura de puerta, pintura en muros para el establecimiento. El detalle del trabajo a ejecutar es el indicado en el presupuesto adjunto.

**SEGUNDO** : El trabajo se ejecutará de acuerdo a la descripción del presupuesto señalado en la cláusula anterior, que formará parte integrante del presente contrato.

**TERCERO** : "RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA", se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda los quince (15) días hábiles. El inicio de los trabajos se efectuará el día 02 de febrero y se concluirán a más tardar el día 22 de febrero del 2018, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

**CUARTO** : El monto total a pagar por el trabajo, es la suma de tres millones ochocientos ochenta y dos mil ochocientos cuarenta y seis pesos (\$3.882.846) IVA incluido, pagaderos previa presentación de la factura correspondiente, al término del trabajo. En todo caso, para la cancelación del término de la labor encomendada, será necesario presentar la recepción conforme de la Dirección del Establecimiento y se acuerda un plazo de 10 días hábiles para el trámite interno del pago.

**QUINTO** : Todo daño que el contratista y/o su personal ocasionare durante la ejecución de las obras a tercero, será de exclusiva responsabilidad del contratista.

**SEXTO** : Se establece una multa de 0,2% del monto del contrato, por cada día hábil de atraso en el debido incumplimiento de las obligaciones que emanan del presente instrumento por parte del contratista, la que podrá ser descontada por la mandante del monto total a pagar, en el estado de pago correspondiente.

**SEPTIMO** : Se deja expresamente establecido que del presente contrato no se deriva, ni constituye vínculo alguno de dependencia laboral, entre el contratista y la Corporación Municipal de Educación de Talagante.

**OCTAVO** : Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Talagante, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**NOVENO** : El presente contrato se firma en 04 ejemplares, quedando dos en poder de la Corporación, uno en poder del Liceo Bicentenario y uno en poder de "RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA", a su entera satisfacción.

  
\_\_\_\_\_  
**PEDRO IBARRA UBILLA**  
RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA  
R.U.T. N°76.694.198-2



  
\_\_\_\_\_  
**OSVALDO ARCE CARO**  
SECRETARIO GENERAL(S)