

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
PROYECTO CONSERVACIÓN ESCUELA TALACANTA
FEP – INTEGRAL <5000 UTM**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“PROYECTO CONSERVACIÓN ESCUELA TALACANTA”**

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 13 de DICIEMBRE de 2017
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 18 de DICIEMBRE de 2017
- **Visita a terreno:** 18 de DICIEMBRE de 2017 a las 11:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 18 de DICIEMBRE de 2017 hasta el 26 de DICIEMBRE de 2017.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 29 de DICIEMBRE de 2017
- **Cierre:** 03 de ENERO de 2018, a las 10:00 horas
- **Apertura:** 03 de ENERO de 2018, a las 16:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 4 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES – RUT: 10.118.949-K**
- **ODR INGENIERÍA Y MONTAJE - RUT: 76.034.857-0**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **18 de DICIEMBRE de 2017 a las 11:30 horas** asistieron las 4 empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES – RUT: 10.118.949-K**
- **ODR INGENIERÍA Y MONTAJE - RUT: 76.034.857-0**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**

1) APERTURA DE LICITACIÓN

El proceso de apertura se realizó el día **03 de ENERO de 2018, a las 16:00 horas**, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES – RUT: 10.118.949-K**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

| OFERENTES: | ALLENDE Y CIA | CEFERINO ROMERO | CO TERRITORIO |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| DOCUMENTOS: | | | |
| a) Formato N° 1. Identificación | Cumple | Cumple | Cumple |
| b) Formato N° 2. Declarac. Jurada | cumple | Cumple | Cumple |
| c)Garantía Seriedad Oferta | Cumple | Cumple | Cumple |
| d) Formato N° 3 Experiencia | Cumple | Cumple | Cumple |
| e) Carta Gantt. | Cumple | Cumple | Cumple |
| f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae | Cumple | Cumple | Cumple |
| g) Formato N° 4 Oferta Económica | | | |
| 1. Valor Oferta (IVA incluido) | Cumple \$190.931.011.- | Cumple \$195.411.090.- | Cumple \$265.862.029.- |
| 2. Plazo Ejecución (días corridos) | Cumple 25 días | Cumple 58 días | Cumple 60 días |
| h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido) | Cumple \$190.931.011.- | Cumple \$195.411.090.- | Cumple \$265.862.029.- |

No se desestiman ofertas.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (45%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

| Nº | Oferente | Oferta Económica (con Impuesto) | Puntos | Ponderación | Observación |
|----|---------------------|------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 1 | CO TERRITORIO | \$ 265.862.029 | 71,82 | 32,32 | |
| 2 | ALLENDE Y CÍA. LTDA | \$ 190.931.011 | 100,00 | 45,00 | |
| 3 | CEFERINO ROMERO | \$ 195.411.090 | 97,71 | 43,97 | |

b. PLAZO EJECUCIÓN (45%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

| Nº | Oferente | Plazo (días corridos) | Puntos | Ponderación | Observación |
|----|---------------------|-----------------------|--------|-------------|-------------|
| 1 | CO TERRITORIO | 60 | 41,67 | 18,75 | |
| 2 | ALLENDE Y CÍA. LTDA | 25 | 100,00 | 45,00 | |
| 3 | CEFERINO ROMERO | 58 | 43,10 | 19,40 | |

c. EXPERIENCIA (10%)

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

| Nº | Oferente | Experiencia (obras similares) | Puntos | Ponderación | Observación |
|----|---------------------|-------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 1 | CO TERRITORIO | 15 | 62,50 | 6,3 | |
| 2 | ALLENDE Y CÍA. LTDA | 10 | 41,67 | 4,2 | |
| 3 | CEFERINO ROMERO | 24 | 100,00 | 10,0 | |

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

| Nº | Oferente | O.E. | PLAZO | EXP. |
|----|---------------------|----------------|-------|------|
| 1 | CO TERRITORIO | \$ 265.862.029 | 60 | 15 |
| 2 | ALLENDE Y CÍA. LTDA | \$ 190.931.011 | 25 | 10 |
| 3 | CEFERINO ROMERO | \$ 195.411.090 | 58 | 24 |

| Nº | Oferente | O.E. | PLAZO | EXP. | TOTAL | LUGAR |
|----|---------------------|-------|-------|------|-------|-------|
| 1 | CO TERRITORIO | 32,32 | 18,75 | 6,3 | 57,3 | 3do |
| 2 | ALLENDE Y CÍA. LTDA | 45,00 | 45,00 | 4,2 | 94,2 | 1er |
| 3 | CEFERINO ROMERO | 43,97 | 19,40 | 10,0 | 73,4 | 2er |

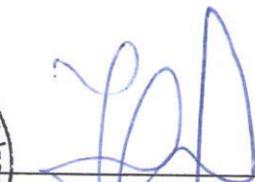
4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación "PROYECTO CONSERVACIÓN ESCUELA TALACANTA" al contratista **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6** por un monto de **\$ 190.931.011.-** (ciento noventa millones novecientos treinta y un mil once pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **25 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



MATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 04 de enero de 2018.