

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
“MEJORAMIENTO DE BAÑOS E INFRAESTRUCTURA
LICEO POLITÉCNICO DE TALAGANTE”**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“MEJORAMIENTO DE BAÑOS E INFRAESTRUCTURA - LICEO POLITÉCNICO DE TALAGANTE”**

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 04 de ENERO de 2018
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 04 de ENERO de 2018
- **Visita a terreno:** 05 de ENERO de 2018 a las 12:00 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 05 de ENERO de 2018 hasta el 08 de ENERO de 2018.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 09 de ENERO de 2018
- **Cierre:** 12 de ENERO de 2018, a las 10:00 horas.
- **Apertura:** 12 de ENERO de 2018, a las 15:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES – RUT: 10.118.949-K**
- **CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **INVERSIONES PRISE SPA – RUT: 76.448.251-4**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **05 de ENERO de 2018 a las 12:00 horas** asistieron las 3 empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES – RUT: 10.118.949-K**
- **CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **INVERSIONES PRISE SPA – RUT: 76.448.251-4**

1) APERTURA DE LICITACIÓN

El proceso de apertura se realizó el día **12 de ENERO de 2018, a las 15:00 horas**, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**

a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	JUAN ALEGRÍA S.	ATRIAL CONSTRUCCIONES
DOCUMENTOS:		
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple
c) Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica
d) Formato Nº 3 Experiencia	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	Cumple	No Cumple
g) Formato Nº 4 Oferta Económica		
1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$33.313.098.-	Cumple \$34.484.786.-
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 30 días	Cumple 40 días
h) Formato Nº 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$33.313.098.-	Cumple \$34.484.786.-

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (50%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	JUAN ALEGRÍA	\$ 33.313.098	100,00	50,00	1
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES	\$ 34.484.786	96,60	48,30	2

b. PLAZO EJECUCIÓN (40%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	JUAN ALEGRÍA	30	100,00	40,00	1
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES	40	75,00	30,00	2

c. EXPERIENCIA (10%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	JUAN ALEGRÍA	8	100,00	10,0	1
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES	4	50,00	5,0	2

3) RESUMEN

Antecedentes resumen en datos y puntaje según datos de evaluación.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.
1	JUAN ALEGRÍA	\$ 33.313.098	30	8
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES	\$ 34.484.786	40	4

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	LUGAR
1	JUAN ALEGRÍA	50,00	40,00	10,0	100,0	1 LUGAR
2	ATRIAL CONSTRUCCIONES	48,30	30,00	5,0	83,3	2 LUGAR

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación “**MEJORAMIENTO DE BAÑOS E INFRAESTRUCTURA - LICEO POLITÉCNICO DE TALAGANTE**” al contratista **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5** por un monto de **\$ 33.313.098** (treinta y tres millones trescientos trece mil noventa y ocho pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **30 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación.

Para constancia, firman:



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ
JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO COLLAO
ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 12 de enero de 2018.