

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
“REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN ESPACIOS DE RECREACIÓN Y APRENDIZAJE
LICEO BICENTENARIO”**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN ESPACIOS DE RECREACIÓN Y APRENDIZAJE LICEO BICENTENARIO”**

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 14 de septiembre de 2017
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 14 de septiembre de 2017
- **Visita a terreno:** 15 de septiembre de 2017 a las 12:00 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** a partir del día 15 de septiembre de 2017 hasta el 20 de septiembre de 2017, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 20 de septiembre de 2017
- **Cierre:** 25 de septiembre de 2017, a las 11:00 horas
- **Apertura:** 25 de septiembre de 2017, a las 16:00 horas

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 4 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **15 de septiembre de 2017** a las **12:00 horas** asistieron las **4** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**

1) APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día **25 de septiembre de 2017**, a las **16:00 horas**, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA. LIMITADA RUT: 76.624.617-6**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	ALLENDE Y CIA.	RAYEN LAFQUEN	JUAN ALEGRÍA SILVA	ATRIAL CONSTRUCCIONES,
DOCUMENTOS:				
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato Nº 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple
g) Formato Nº 4 Oferta Económica 1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$14.908.034.-	Cumple \$18.353.608.-	Cumple \$12.086.592.-	Cumple \$23.928.135.-
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 20 días	Cumple 20 días	Cumple 20 días	Cumple 25 días
h) Formato Nº 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$14.908.034.-	Cumple \$18.353.608.-	Cumple \$12.086.592.-	Cumple \$23.938.135.-

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación sustancial de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (65%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	ALLENDE Y CIA.	\$ 14.908.034	81,07	52,70	
2	RAYEN LAFQUEN	\$ 18.353.608	65,85	42,81	
3	JUAN ALEGRÍA SILVA	\$ 12.086.592	100,00	65,00	
4	ATRIAL CONSTRUCCIONES	\$ 23.928.135	50,51	32,83	

b. PLAZO EJECUCIÓN (30%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	ALLENDE Y CIA.	20	100,00	30,00	
2	RAYEN LAFQUEN	20	100,00	30,00	
3	JUAN ALEGRÍA SILVA	20	100,00	30,00	
4	ATRIAL CONSTRUCCIONES	25	80,00	24,00	

c. EXPERIENCIA (5%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	ALLENDE Y CIA.	6	100,00	5,0	
2	RAYEN LAFQUEN	5	83,33	4,2	
3	JUAN ALEGRÍA SILVA	2	33,33	1,7	
4	ATRIAL CONSTRUCCIONES	1	16,67	0,8	

3) RESUMEN

Los oferentes se ordenan de mayor a menor según puntajes obtenidos.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	LUGAR
1.	ALLENDE Y CIA.	52,70	30,00	5,0	87,7	2DO
2.	RAYEN LAFQUEN	42,81	30,00	4,2	77,0	3RO
3.	JUAN ALEGRÍA SILVA	65,00	30,00	1,7	96,7	1ER
4.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	32,83	24,00	0,8	57,7	4TO

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada "REMODELACIÓN Y HABILITACIÓN ESPACIOS DE RECREACIÓN Y APRENDIZAJE LICEO BICENTENARIO". Al contratista - **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA**. - RUT: **10.534.656-5**, por un monto de **\$ 12.086.592** (*doce millones ochenta y seis mil quinientos noventa y dos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **20 días corridos**; debido a que es la oferta que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA

SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES

JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ

JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO COLLAO

ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 25 de septiembre de 2017.