

## **INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN LLAMADO LICITACIÓN PRIVADA**

### **“REPARACION DE TECHUMBRE, MEJORAMIENTO SALAS DE CLASES, SALA DE PROFESORES Y VARIOS LICEO POLITECNICO”**

#### **I. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de **“REPARACION DE TECHUMBRE , MEJORAMIENTO SALAS DE CLASES , SALA DE PROFESORES Y VARIOS LICEO POLITECNICO ”**, Programa; FONDO DE APOYO A LA EDUCACION PUBLICA MUNICIPAL 2016.

#### **II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 17 de enero de 2017.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 17 de enero 2017.
- **Visita a terreno:** 19 de enero de 2017 a las 15:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** 19 de enero de 2017 hasta el 20 de enero 2017, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 23 de enero 2017.
- **Cierre:** 25 de enero de 2017, a las 16:00 horas
- **Apertura:** 26 de enero 2017, a las 11:00 horas.

#### **III. INVITACIÓN**

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN CARLOS ABARZUA , RUT : 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SpA , RUT : 76.694.198-2**
- **EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES INTERTERRA LTDA , RUT : 76.474.544-2**
- **CONSTRUCTORA JCM S.A., RUT : 96.971.520-1**

#### IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **19 de enero de 2017 a las 15:30 horas** asistieron las 5 empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN CARLOS ABARZUA , RUT : 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SpA , RUT : 76.694.198-2**
- **EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES INTERTERRA LTDA , RUT : 76.474.544-2**
- **CONSTRUCTORA JCM S.A., RUT : 96.971.520-1**

#### APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día 26 de enero de 2017, a las 11:00 horas, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Juan Morales Ahumada, Arquitecto.**

Al proceso de apertura se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES INTERTERRA LTDA , RUT : 76.474.544-2**
- **CONSTRUCTORA JCM S.A., RUT : 96.971.520-1**

**a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

| <b>OFERENTES:</b>                                                              | <b>CONSTRUCCIONES<br/>ALLENDE Y CIA</b> | <b>CONSTRUCTORA<br/>JCM SA</b> | <b>Equipos y<br/>Construcciones<br/>Interterra Ltda.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>DOCUMENTOS:</b>                                                             |                                         |                                |                                                          |
| <b>a) Formato N° 1.<br/>Identificación</b>                                     | Conforme<br>R.U.T. 76.624.617-6         | Conforme<br>RUT:96.971.520-1   | Conforme<br>RUT: 76.474.544-2                            |
| <b>b) Formato N° 2.<br/>Declarac. Jurada</b>                                   | Conforme                                | Conforme                       | Conforme                                                 |
| <b>c) Garantía Seriedad<br/>Oferta (\$50.000)</b>                              | Conforme                                | Conforme                       | No cumple                                                |
| <b>d) Formato N° 3<br/>Experiencia</b>                                         | Conforme                                | Conforme                       | Conforme                                                 |
| <b>e) Carta Gantt.</b>                                                         | Conforme                                | Conforme                       | No cumple                                                |
| <b>f) Nómina<br/>Profesionales.<br/>Se deberá anexar<br/>Currículum Vitae</b>  | Conforme                                | Conforme                       | No cumple                                                |
| <b>g) Formato N° 4<br/>Oferta Económica</b>                                    |                                         |                                |                                                          |
| <b>1. Valor Oferta<br/>(IVA incluido)</b>                                      | Conforme<br>\$ 31.844.400               | Conforme<br>\$ 34.852.672      | Conforme<br>\$ 33.016.788.-                              |
| <b>2. Plazo Ejecución<br/>(días corridos)</b>                                  | 15 días                                 | 40 días                        | 60 días                                                  |
| <b>h) Formato N° 5<br/>Ppto. Detallado<br/>Valor Oferta<br/>(IVA incluido)</b> | Conforme<br>\$ 31.844.400               | Conforme<br>\$ 34.852.672-     | Conforme<br>\$ 33.016.788                                |
| <b>- Dos copias<br/>Formatos.</b>                                              | Conforme                                | Conforme                       | No cumple                                                |

## 1) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

### a. OFERTA ECONÓMICA (40%)

Oferta Económica: Precio menor\* 100  
Oferta evaluada

| Nº | Oferente                         | Oferta Económica<br>(con Impuesto) | Puntos | Ponderación | Observación |
|----|----------------------------------|------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 1. | CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA     | \$31.844.400                       | 100    | 40          |             |
| 2. | CONSTRUCTORA JCM SA              | \$ 34.852.672                      | 91     | 36          |             |
| 3. | Equipos y Const. Interterra Ltda | \$ 33.016.788                      | 96     | 38          |             |

### b. PLAZO EJECUCIÓN (40%)

Plazo de ejecución : Menor plazo \* 100  
Plazo evaluado

| Nº | Oferente                         | Plazos | Puntos | Ponderación | Observación |
|----|----------------------------------|--------|--------|-------------|-------------|
| 1. | CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA     | 15     | 100    | 40          |             |
| 2. | CONSTRUCTORA JCM SA              | 40     | 38     | 15          |             |
| 3. | Equipos y Const. Interterra Ltda | 60     | 25     | 10          |             |

### c. EXPERIENCIA (20%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : Experiencia evaluada \* 100  
Mayor experiencia

| Nº | Oferente                         | Anexos<br>Formato N°3 | Puntos | Ponderación | Observación |
|----|----------------------------------|-----------------------|--------|-------------|-------------|
| 1. | CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA     | 8                     | 100    | 20          |             |
| 2. | CONSTRUCTORA JCM SA              | 8                     | 100    | 20          |             |
| 3. | Equipos y Const. Interterra Ltda | 1                     | 13     | 3           |             |

### 2) RESUMEN

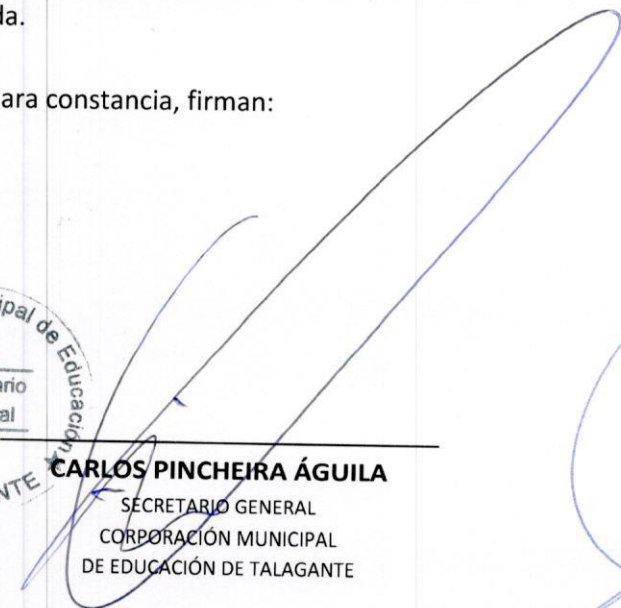
| Nº | Oferente                         | O.E. | PLAZO | EXP. | TOTAL | OBS. |
|----|----------------------------------|------|-------|------|-------|------|
| 1. | CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA     | 40   | 40    | 20   | 100   |      |
| 2. | CONSTRUCTORA JCM SA              | 36   | 15    | 20   | 71    |      |
| 3. | Equipos y Const. Interterra Ltda | 38   | 10    | 3    | 51    |      |

### 3) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada “ **REPARACION DE TECHUMBRE , MEJORAMIENTO SALAS DE CLASES , SALA DE PROFESORES Y VARIOS LICEO POLITECNICO** , al contratista **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA** “ -, por un monto de **\$ 31.844.400.-** (*Treinta y un millón ochocientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos pesos*) IVA incluido, con un plazo de ejecución de **15 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



  
**CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA**  
SECRETARIO GENERAL  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

  
**JUAN MORALES AHUMADA**  
Arquitecto



  
**TATIANA LEIVA RAMIREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 26 de Enero 2017