

---

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
LLAMADO LICITACIÓN PRIVADA  
“MEJORAS EN MODIFICACION/READECUACION COCINA E INFRAESTRUCTURA  
ALBORADA “**

**I. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de **“MEJORAS EN MODIFICACION/READECUACION COCINA E INFRAESTRUCTURA ALBORADA “** correspondiente a la Escuela Alborada RBD 10704-2, Programa; FONDO DE APOYO A LA EDUCACION PUBLICA MUNICIPAL 2016.

**II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 25 de enero de 2017.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 25 de enero 2017.
- **Visita a terreno:** 27 de enero de 2017 a las 11:00 horas, donde se constató las obras realizar.
- **Consultas:** 27 de enero de 2017 hasta el 30 de enero 2017, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 31 de enero 2017.
- **Cierre:** 02 de febrero 2017, a las 11:30 horas
- **Apertura:** 03 de febrero 2017, a las 11:00 horas.

**III. INVITACIÓN**

Se realiza la invitación a 7 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN CARLOS ABARZUA , RUT : 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SpA , RUT : 76.694.198-2**
- **EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES INTERTERRA LTDA , RUT : 76.474.544-2**
- **CONSTRUCTORA JCM S.A., RUT : 96.971.520-1**
- **INGENIERIA ODR MONTAJES , RUT : 76.034.857-0**
- **CEFERINO ROMERO FUENTES, RUT : 10.118.949-K**

#### **IV. VISITA A TERRENO**

De acuerdo con el cronograma el día **27 de enero de 2017 a las 11:00 horas** asistieron las **3** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN CARLOS ABARZUA , RUT : 76.334.546-7**
- **EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES INTERTERRA LTDA , RUT : 76.474.544-2**

#### **APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA**

El proceso de apertura se realizó el día 3 de febrero de 2017, a las 11:00 horas, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Secretario General (s) Osvaldo Arce Caro, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantenimiento e Infraestructura.**

Al proceso de apertura se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- JUAN CARLOS ABARZUA, RUT: 76.334.546-7**
- EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES INTERTERRA LTDA , RUT : 76.474.544-2**

**a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

<b>OFERENTES:</b>	<b>CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA</b>	<b>JUAN CARLOS ABARZUA PAREDES</b>	<b>Jesús Hernandez Cabrera</b>
<b>DOCUMENTOS:</b>			
<b>a) Formato N° 1. Identificación</b>	Conforme R.U.T. 76.624.617-6	Conforme RUT : 76.334.546-7	Conforme RUT :13.771.244-K
<b>b) Formato N° 2. Declarac. Jurada</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>c)Garantía Seriedad Oferta(\$50.000)</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>d) Formato N° 3 Experiencia</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>e) Carta Gantt.</b>	Conforme	No cumple	No cumple
<b>f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae</b>	Conforme	No cumple	No cumple
<b>g) Formato N° 4 Oferta Económica</b>			
<b>1. Valor Oferta (IVA incluido)</b>	Conforme \$ 19.927.740	Conforme \$ 20.920.200	Conforme \$ 20.136.228
<b>2. Plazo Ejecución (días corridos)</b>	15 días	30 días	18 días
<b>h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)</b>	Conforme \$ 19.927.740	Conforme \$ 20.920.200	Conforme \$20.136.228
<b>- Dos copias Formatos.</b>	Conforme	No cumple	No cumple

## 1) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

### a. OFERTA ECONÓMICA (40%)

Oferta Económica:  $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	\$19.927.740	100	40	
2.	Juan Carlos Abarzua Paredes	\$ 20.920.200	95	38	
3.	Jesús Antonio Hernandez C.	\$ 20.136.228	99	40	

### b. PLAZO EJECUCIÓN (40%)

Plazo de ejecución :  $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazos	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	15	100	40	
2.	Juan Carlos Abarzua Paredes	30	50	20	
3.	Jesús Antonio Hernandez C.	18	83	33	

### c. EXPERIENCIA (20%)

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : Experiencia evaluada \* 100  
Mayor experiencia

Nº	Oferente	Anexos Formato N°3	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	9	100	20	
2.	Juan Carlos Abarzua Paredes	3	33	7	
3.	Jesús Antonio Hernandez C.	1	11	2	

## 2) RESUMEN

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	OBS.
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	40	40	20	100	1
2.	Juan Carlos Abarzua Paredes	38	20	7	65	3
3.	Jesús Antonio Hernandez C.	40	33	2	75	2

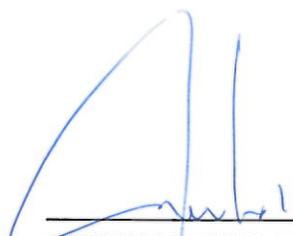
### 3) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada “**MEJORAS EN MODIFICACION/READECUACION COCINA E INFRAESTRUCTURA ALBORADA**”, al contratista **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA LIMITADA** “-”, por un monto de \$ **19.927.740.-** (*Diecinueve millones novecientos veintisiete mil setecientos cuarenta pesos*) IVA incluido, con un plazo de ejecución de **15 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



**JORGE HENRIQUEZ CIFUENTES**  
\* Secretario General (s)  
CORPORACION MUNICIPAL  
DE EDUCACION DE TALAGANTE



**FELIPE CARDENAS ESPINOZA**  
ARQUITECTO



**TATIANA LEIVA RAMIREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 06 de febrero de 2017.