



Balmaceda N°1356 - Fono Fax 8153313  
CPA/JHC/TLR/yff.

**CONTRATO DE OBRA  
ESCUELA TALACANTA, RBD 10698-4  
(MANTENCIÓN)**

En Talagante, a 13 de febrero del 2017, entre la Corporación Municipal de Educación de Talagante, representada por su Secretario General, don CARLOS PINCHEIRA AGUILA, chileno, casado, cédula de identidad N°8.377.271-9, domiciliado en calle Balmaceda N° 1356 Talagante, por una parte, y por la otra, don JUAN FRANCISCO CISTERNAS VALLADARES, R.U.T. N°14.307.516-8, contratista, con domicilio en Pje. Alcalde N°168, Población Nueva Imperial, comuna de Talagante, en adelante "El Contratista", se ha convenido el siguiente contrato de obra de acuerdo a las cláusulas que a continuación se expresan:

**PRIMERO** : Por el presente instrumento don Juan Francisco Cisternas Valladares, se obliga a ejecutar para la Corporación Municipal de Educación de Talagante, en la Escuela Talacanta RBD 10698-4 lo siguiente: Trabajo mano de obra pintura interior y exterior en salas de clases y pasillos. El detalle del trabajo a ejecutar es el indicado en el presupuesto adjunto.

**SEGUNDO** : El trabajo se ejecutará de acuerdo a la descripción del presupuesto señalado en la cláusula anterior, que formará parte integrante del presente contrato.

**TERCERO** : Don Juan Francisco Cisternas Valladares, se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de cinco (05) días hábiles. El inicio de los trabajos se efectuará el día 13 de febrero y se concluirán a más tardar el día 17 de febrero del 2017, de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

**CUARTO:** El monto total a pagar por el trabajo, es la suma de trescientos cincuenta mil pesos (\$350.000) impuestos de honorarios incluidos, pagaderos previa presentación de boleta correspondiente, al término del trabajo. En todo caso, para la cancelación del término de la labor encomendada, será necesario presentar la recepción conforme de la Dirección del Establecimiento.

**QUINTO:** Todo daño que el contratista y/o su personal ocasionare durante la ejecución de las obras a tercero, será de exclusiva responsabilidad del contratista.

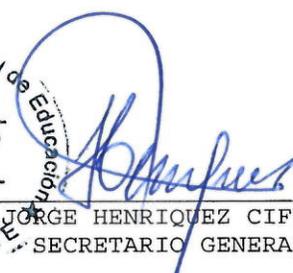
**SEXTO** : Se establece una multa de 0,2% del monto del contrato, por cada día hábil de atraso en el debido incumplimiento de las obligaciones que emanan del presente instrumento por parte del contratista, la que podrá ser descontada por la mandante del monto total a pagar, en el estado de pago correspondiente.

**SEPTIMO** : Se deja expresamente establecido que del presente contrato no se deriva, ni constituye vínculo alguno de dependencia laboral, entre el contratista y la Corporación Municipal de Educación de Talagante.

**OCTAVO**: Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Talagante, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**NOVENO**: El presente contrato se firma en 04 ejemplares, quedando dos en poder de la Corporación, uno en poder de La Escuela Talacanta, y uno en poder del Sr. Juan Francisco Cisternas Valladares, a su entera satisfacción.

  
\_\_\_\_\_  
JUAN F. CISTERNAS VALLADARES  
R.U.T.: N°14.307.516-8  
CONTRATISTA

  
  
\_\_\_\_\_  
JORGE HENRIQUEZ CIFUENTES  
SECRETARIO GENERAL (S)