

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN PRIVADA
“MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN SALA DE PROFESORES TALACANTA
(Etapa 2)” FAEP 2016**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN SALA DE PROFESORES TALACANTA (Etapa 2)”** Programa; FAEP 2016.

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 17 de abril de 2017.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 17 de abril de 2017.
- **Visita a terreno:** 18 de abril de 2017 a las 15:30 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** de abril de 2017 hasta el 20 de abril de 2017, hasta las 14:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 21 de abril de 2017
- **Cierre:** 24 de abril de 2017, a las 16:00 horas.
- **Apertura:** 25 de abril de 2017, a las 11:00 horas.

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. - RUT: 76.334.546-7**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **CONSTRUYE SPA, RUT: 76.422.718-2**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **18 de abril de 2017** asistieron las **5** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.
- JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. - RUT: 76.334.546-7
- JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5
- CONSTRUYE SPA, RUT: 76.422.718-2
- ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1

1) APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día **25 de abril de 2017**, a las **11:00 horas**, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.
- JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L. - RUT: 76.334.546-7
- JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5
- CONSTRUYE SPA, RUT: 76.422.718-2
- ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1

a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	CONSTRUCCIONES	JUAN ALEGRÍA	CONSTRUYE SPA	JUAN ABARZUA	ATRIAL
DOCUMENTOS:	ALLENDE Y CIA			E.I.R.L.	CONSTRUCCIONES
a) Formato N° 1. Identificación	Conforme R.U.T. 76.624.617-6	Conforme R.U.T. 10.534.656-5	Conforme R.U.T. 76.422.718-2	Conforme R.U.T. 76.334.546-7	Conforme R.U.T. 76.718.928-1
b) Formato N° 2. Declarac. Jurada	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme
c) Garantía Seriedad Oferta	No Procede				
d) Formato N° 3 Experiencia	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme
e) Carta Gantt.	Conforme	Conforme	No Anexa	No Anexa	Conforme
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	Conforme	Conforme	No Anexa	No Anexa	No Anexa
g) Formato N° 4 Oferta Económica					
1. Valor Oferta (IVA incluido)	Conforme \$ 10.590.548.-	Conforme \$ 11.885.765.-	Conforme \$ 12.529.772.-	Conforme \$ 11.953.999.-	Conforme \$ 12.000.983.-
2. Plazo Ejecución (días corridos)	20 días	17 días	12 días Observación	25 días	25 días
h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Conforme \$ 10.590.548.-	Conforme \$ 11.885.765.-	Conforme \$ 12.529.772.-	Conforme \$ 11.953.999.-	Conforme \$ 12.000.983.-

Se observa:

- i. Construye SPA;
 1. Carta Gantt (No anexa)
 2. Nómina y CV. (No anexa)
 3. Plazo Ejecución; Según Bases administrativas Especiales punto 5, plazo ofertado (No inferior a 15 días), debido a posibilidades de trabajos posterior a clases.
- ii. JUAN ABARZUA E.I.R.L.
 1. Carta Gantt (No anexa)
 2. Nómina y CV. (No anexa)
- iii. ATRIAL CONSTRUCCIONES
 1. Nómina y CV. (No anexa)

Se desestima oferta de CONSTRUYE SPA debido a que manifiesta alteración de la solicitud de las bases en cuanto al plazo de ejecución. No se desestiman demás ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación sustancial de los antecedentes de la Licitación ni el principio de igualdad entre los proponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

No se desestiman las ofertas.

a. OFERTA ECONÓMICA (55%)

Oferta Económica: Precio menor* 100
Oferta evaluada

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	\$ 10.590.548.-	100	55,0	
2.	JUAN ALEGRÍA	\$ 11.885.765.-	89,1	49,0	
3.	JUAN ABARZUA E.I.R.L.	\$ 11.953.999.-	88,6	48,7	
4.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	\$ 12.000.983.-	88,2	48,5	

b. PLAZO EJECUCIÓN (35%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Días corridos	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	20	85	29,8	
2.	JUAN ALEGRÍA	17	100,0	35,0	
3.	JUAN ABARZUA E.I.R.L.	25	68,0	23,8	
4.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	25	68,0	23,8	

c. EXPERIENCIA (10%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Formato N°3	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	10	100	10,0	
2.	JUAN ALEGRÍA	6	60,0	6,0	
3.	JUAN ABARZUA E.I.R.L.	5	50,0	5,0	
4.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	1	10,0	1,0	

3) RESUMEN

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	OBS.
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y ORTEGA	55,0	29,8	10,0	94,8	1° lugar
2.	JUAN ALEGRÍA	49,0	35,0	6,0	90	2° lugar
3.	JUAN ABARZUA E.I.R.L.	48,7	23,8	5,0	78	3° lugar
4.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	48,5	23,8	1,0	73	4° lugar

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada “**MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA Y RENOVACIÓN SALA DE PROFESORES TALACANTA (Etapa 2)**” Programa; FAEP 2016. Al contratista **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**, por un monto de \$ **10.590.548.-** (diez millones quinientos noventa mil quinientos cuarenta y ocho) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **20 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demas antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA

SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES

JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ

JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO-COLLAO

ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 25 de abril de 2017.