

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
LLAMADO LICITACIÓN PRIVADA  
“MEJORAMIENTO BAÑOS E INFRAESTRUCTURA LICEO BICENTENARIO”  
FAEP 2016**

**I. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“MEJORAMIENTO BAÑOS E INFRAESTRUCTURA LICEO BICENTENARIO”** Programa; FAEP 2016.

**II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 12 de diciembre de 2016.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 12 de diciembre de 2016.
- **Visita a terreno:** 13 de diciembre de 2016 a las 16:00 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** 13 de diciembre de 2016 hasta el 15 de diciembre de 2016, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 16 de diciembre de 2016
- **Cierre:** 21 de diciembre de 2016, a las 11:00 horas
- **Apertura:** 22 de diciembre de 2016, a las 11:00 horas.

**III. INVITACIÓN**

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **PEDRO IBARRA UBILLA, RUT: 9.027.568-2**
- **JAIME COLOMA Y CIA LTDA, RUT: 79906640-8**

#### IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **13 de diciembre de 2016** asistieron las **4** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**
- **PEDRO IBARRA UBILLA, RUT: 9.027.568-2**

#### 1) APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día **22 de diciembre de 2016**, a las **11:00 horas**, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**

**a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

<b>OFERENTES:</b>	<b>CONSTRUCCIONES</b>	<b>JUAN ALEGRÍA</b>
<b>DOCUMENTOS:</b>	<b>ALLENDE Y CIA</b>	
<b>a) Formato N° 1.</b> Identificación	Conforme R.U.T. 76.624.617-6	Conforme R.U.T. 10.534.656-5
<b>b) Formato N° 2.</b> Declarac. Jurada	Conforme	Conforme
<b>c) Garantía Seriedad</b> Oferta(\$50.000)	Vale Vista Conforme	Vale Vista Conforme
<b>d) Formato N° 3</b> Experiencia	Conforme	Conforme
<b>e) Carta Gantt.</b>	Conforme	Conforme
<b>f) Nómina</b> Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	Conforme	Conforme
<b>g) Formato N° 4</b> <b>Oferta Económica</b> <b>1. Valor Oferta</b> <b>(IVA incluido)</b>	Conforme \$ 61.943.980.-	Conforme \$ 44.123.629.-
<b>2. Plazo Ejecución</b> <b>(días corridos)</b>	38 días	28 días
<b>h) Formato N° 5</b> <b>Ppto. Detallado</b> <b>Valor Oferta</b> <b>(IVA incluido)</b>	Conforme \$ 61.943.980.-	Conforme \$ 44.123.629.-
<b>- Dos copias</b> <b>Formatos.</b>	Conforme	Conforme

**Se observa:**

- i. No hay observaciones.

**2) EVALUACIÓN**

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

No se desestiman las ofertas.

**a. OFERTA ECONÓMICA (45%)**

Oferta Económica:  $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	\$ 61.943.980.-	71,23	32,05	
2.	JUAN ALEGRÍA	\$ 44.123.629.-	100	45	

**b. PLAZO EJECUCIÓN (35%)**

Plazo de ejecución :  $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazos	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y ORTEGA	38 días	73,7	26	
2.	JUAN ALEGRÍA	28 días	100	35	

**c. EXPERIENCIA (20%)**

De acuerdo al punto 3.6.2. Letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia :  $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Anexos Formato N°3	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y ORTEGA	2	28,6	5,72	
2.	JUAN ALEGRÍA	7	100	20	

### 3) RESUMEN

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	OBS.
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y ORTEGA	32,05	26	5,72	63,8	2º lugar
2.	JUAN ALEGRÍA	45	35	20	100	1º lugar

#### 4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada **“MEJORAMIENTO BAÑOS E INFRAESTRUCTURA LICEO BICENTENARIO” Programa; FAEP 2016..** Al contratista **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**, por un monto de **\$ \$ 44.123.629.-** (*cuarenta y cuatro millones ciento veintitrés mil seiscientos veintinueve pesos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **28 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:

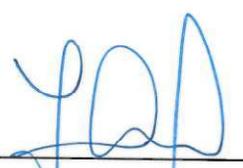


  
**CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA**  
SECRETARIO GENERAL  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

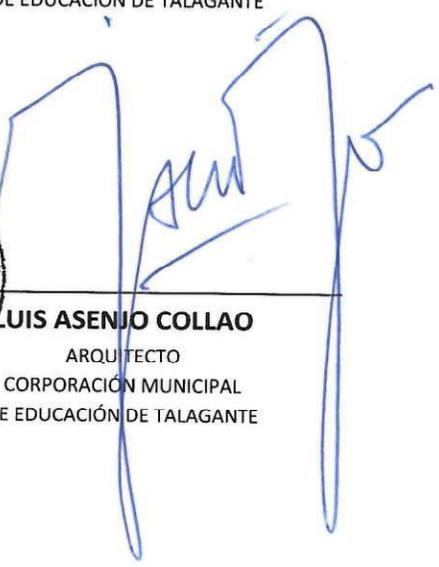


  
**JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES**  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



  
**TATIANA LEIVA RAMIREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



  
**LUIS ASENJO COLLAO**  
ARQUITECTO  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 22 de diciembre de 2016.