

---

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN  
LLAMADO LICITACIÓN PRIVADA  
“CONSERVACIÓN CUBIERTAS E INFRAESTRUCTURA LICEO POLIVALENTE DE TALAGANTE,  
ETAPA 2”**

**I. GENERALIDADES**

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“CONSERVACIÓN CUBIERTAS E INFRAESTRUCTURA LICEO POLIVALENTE DE TALAGANTE, ETAPA 2”**, Programa; FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN PÚBLICA (FEP), INTEGRAL MENOR A 2000 UTM.

**II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA**

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 20 de diciembre de 2016.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 20 de diciembre de 2016.
- **Visita a terreno:** 22 de diciembre de 2016 a las 16:00 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** 21 de diciembre de 2016 hasta el 23 de diciembre de 2016, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 26 de diciembre de 2016
- **Cierre:** 28 de diciembre de 2016, a las 11:00 horas
- **Apertura:** 30 de diciembre de 2016, a las 11:00 horas.

**III. INVITACIÓN**

Se realiza la invitación a 5 empresas:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **ODR INGENIERÍA Y MONTAJE, RUT: 76.034.857-0.**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **CEFERINO DEL CARMEN ROMERO FUENTES, RUT: 10.118.949-K**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**

#### IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **22 de diciembre de 2016 a las 16:00 horas** asistieron las **3** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **CEFERINO DEL CARMEN ROMERO FUENTES, RUT: 10.118.949-K**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA. - RUT: 10.534.656-5**

#### 1) APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día 30 de diciembre de 2016, a las 11:00 horas, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de apertura se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y COMPAÑÍA, RUT: 76.624.617-6.**
- **CONSTRUCTORA CO TERRITORIO LTDA. - RUT:76.325.438-0**
- **CEFERINO DEL CARMEN ROMERO FUENTES, RUT: 10.118.949-K**

**a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”**

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

<b>OFERENTES:</b>	<b>CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA</b>	<b>CO-TERRITORIO</b>	<b>CEFERINO ROMERO</b>
<b>DOCUMENTOS:</b>			
<b>a) Formato N° 1. Identificación</b>	Conforme R.U.T. 76.624.617-6	Conforme RUT:76.325.438-0	Conforme RUT: 10.118.949-K
<b>b) Formato N° 2. Declarac. Jurada</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>c)Garantía Seriedad Oferta(\$50.000)</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>d) Formato N° 3 Experiencia</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>e) Carta Gantt.</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>g) Formato N° 4 Oferta Económica</b>	Conforme	Conforme	Conforme
<b>1. Valor Oferta (IVA incluido)</b>	\$ 60.150.345.-	\$ 62.579.325.-	\$ 59.051.084.-
<b>2. Plazo Ejecución (días corridos)</b>	35 días	40 días	35 días
<b>h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)</b>	Conforme \$ 60.150.345.-	Conforme \$ 62.579.325.-	Conforme \$ 59.051.084.-
<b>- Dos copias Formatos.</b>	Conforme	Conforme	Conforme

## 2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto "6. EVALUACION DE LAS OFERTAS", se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

### a. OFERTA ECONÓMICA (40%)

Oferta Económica:  $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	\$ 60.150.345.-	98.2	39.3	
2.	CO-TERRITORIO	\$ 62.579.325.-	94.4	37.8	
3.	CEFERINO ROMERO	\$ 59.051.084.-	100	40	

### b. PLAZO EJECUCIÓN (40%)

Plazo de ejecución :  $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazos	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	35 días	100	40	
2.	CO-TERRITORIO	40 días	88	35,2	
3.	CEFERINO ROMERO	35 días	100	40	

**c. EXPERIENCIA (20%)**

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : Experiencia evaluada \* 100  
Mayor experiencia

Nº	Oferente	Anexos Formato N°3	Puntos	Ponderación	Observación
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	1	5	1	
2.	CO-TERRITORIO	3	15	3	
3.	CEFERINO ROMERO	20	100	20	

**3) RESUMEN**

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	OBS.
1.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA	39.3	40	1	<b>80.3</b>	<b>3</b>
2.	CO-TERRITORIO	37.8	35,2	3	<b>76</b>	<b>2</b>
3.	CEFERINO ROMERO	40	40	20	<b>100</b>	<b>1</b>

#### 4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada **CONSERVACIÓN CUBIERTAS E INFRAESTRUCTURA LICEO POLIVALENTE DE TALAGANTE - ETAPA 2**, al contratista **-CEFERINO DEL CARMEN ROMERO FUENTES, RUT: 10.118.949-K**, por un monto de \$ **59.051.084.-** (*Cincuenta y nueve millones cincuenta y un mil ochenta y cuatro pesos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **35 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA**  
SECRETARIO GENERAL  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



  
\_\_\_\_\_  
**JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES**  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



  
\_\_\_\_\_  
**TATIANA LEIVA RAMIREZ**  
JEFA DE MANTENCIÓN  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



  
\_\_\_\_\_  
**LUIS ASENJO COLLAO**  
ARQUITECTO  
CORPORACIÓN MUNICIPAL  
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 30 de diciembre de 2016.