

INFORME DEL PROCESO DE APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

1. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto **“Plan de Limpieza y/o Pinturas Exteriores Establecimientos Municipales, Establecimiento Escuela República de Grecia”**, que cuenta con financiamiento a través del Convenio para realizar Obras de Mejoramiento de la Infraestructura de los Establecimientos Escolares entre el Ministerio de Educación y la Corporación Municipal de Educación, Salud y Atención de menores de Talagante, aprobado mediante el Decreto Exento N° 33 de fecha 26 de enero de 2015.

2. LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el calendario de esta Licitación Privada, las Bases Administrativas de la Licitación estuvieron a disposición de los interesados a partir del día 29 de enero de 2015; se realizó una visita a terreno con fecha 02 de febrero, donde se constató las obras a realizar; las consultas fueron realizadas vía correo electrónico por los oferentes hasta el día 03 de febrero, siendo respondidas el día 04 de febrero. Se envió Aclaración a todos los oferentes con fecha 05 de febrero debido a unas consultas enviadas con posterioridad a la fecha del calendario.

3. APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día 06 de febrero de 2015, a las 15:30 horas, mediante la apertura del único sobre “Documentos Anexos” y “Propuesta Técnica-Económica”, ambos en presencia de la comisión de apertura conformada por don Jorge Henríquez, Secretario General (s) y don Danny Escobedo, Ingeniero Constructor e I.T.O. del Proyecto.

Al proceso de apertura se presentan los siguientes oferentes:

- a. Juan Ignacio Lazcano Bravo; RUN: 13.644.260-3.**
- b. Constructora y Comercial Borberr SPA; RUT: 76.235.375-k**
- c. ENV SPA; RUT: 96.861.270-0**
- d. Dieguez Arquitectura y Construcciones S.A.; RUT: 96.665.560-7**

3.1 APERTURA SOBRE UNICO "PROPUESTA TECNICA-ECONOMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

DOCUMENTOS	Juan Lazcano B.	Borberr SPA	ENV SPA	Dieguez S.A.	
a) Formato N° 1. Identificación	Conforme R.U.N. 13.694.260-3	Conforme R.U.T. 76.235.375-k	Conforme R.U.T. 76.009.662-8	Conforme R.U.T. 96.665.560-7	
b) Formato N° 2. Declarac. Jurada	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme	
c) Garantía Seriedad Oferta (\$100.000)	Conforme Banco Chile N° 016703-0 Sin caducidad	Conforme Banco Chile N° 027262-3 Sin caducidad	Conforme Banco Chile N° 040928-8 Sin caducidad	Conforme Banco Chile N° 014638-5 Sin caducidad	
d) Formato N° 3 Experiencia	Conforme	Conforme	Conforme	Conforme	
e) Carta Gantt.	Conforme 20 días corridos	Conforme 20 días corridos	Conforme 25 días corridos	Conforme 6 semanas (42 días)	
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Curriculum Vitae	No Anexa	No Anexa	Conforme	Conforme	

DOCUMENTOS	Juan Lazcano B.	Borberr SPA	ENV SPA	Dieguez S.A.	
g) Formato N° 4 Oferta Económica	Con Observación	Conforme	Conforme	Conforme	
1. Valor Oferta (IVA excluido)	\$35.480.181	\$24.405.000	\$31.455.040	\$30.366.813	
2. Plazo Ejecución (días corridos)	20 días	20 días	25 días	40 días	
h) Formato N° 5 Ppto Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Conforme \$35.480.181	Conforme \$29.041.950	Conforme \$37.431.498	Conforme \$36.136.507	

Se observa:

3.1.1 Juan Ignacio Lazcano Bravo; RUN 13.644.260-3.

- Oferente entrega sólo documento original, sin copias como lo solicitan las bases administrativas.
- Letra e) Carta Gantt:** Oferente entrega como Carta Gantt según requerimiento de las Bases Administrativas, "Tarea Proyecto pinturas Liceo Politécnico" con plazo de 20 días corridos
- Letra f) Nómina de Profesionales:** Oferente no entrega documentos solicitados en las Bases Administrativas.
- Letra g) Oferta Económica:** Oferente entrega valor con IVA y no valor neto como es solicitado en las Bases Administrativas.

3.1.2 Constructora y Comercial Borberr SPA; RUT: 76.235.375-k

- Letra f) Nómina de Profesionales:** Oferente no entrega documentos solicitados en las Bases Administrativas.

4. EVALUACION

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.
Se desestiman las ofertas por incumplimiento de bases y la falta de entrega de documentos a los sres:

a. Juan Ignacio Lazcano Bravo; RUN: 13.644.260-3.

b. Constructora y Comercial Borberr SPA; RUT: 76.235.375-k

4.1 OFERTA ECONÓMICA (60%)

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1.	ENV SPA	\$ 37.431.498	96,5	57,9	
2.	Dieguez S.A.	\$ 36.136.507	100	60	

4.2 PLAZO EJECUCIÓN (30%)

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1.	ENV SPA	25	100	30	
2.	Dieguez	40	62,5	18,8	

4.3 EXPERIENCIA (10%)

De acuerdo al punto 3.6.2. letra d) de las B.A.G., la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

N°	Oferente	Anexos Formato N° 3	Puntos	Ponderación	Observación
1.	ENV SPA	131.391 m ²	100	10	
2.	Dieguez S.A.	23.353 m ²	17,8	1,8	

4.4 RESUMEN

N°	Oferente	O. E.	Plazo	Exp.	Total	Observación
1.	ENV SPA	57,9	15	10	82,9	1° Lugar
2.	Dieguez S.A.	60	15	1,8	76,8	2° Lugar

5. CONCLUSIONES Y PROPOSICIÓN

Después de analizar los antecedentes y la oferta presentada, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada **"Plan de Limpieza y/o Pinturas Exteriores Establecimientos Municipales, Establecimiento Escuela República de Grecia"** a los señores **ENV SPA**, RUT: **96.861.270-0**, por un monto de \$ \$37.431.498 (treinta y siete millones cuatrocientos treinta y uno mil cuatrocientos noventa y ocho pesos) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de 25 días corridos; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



JORGE HENRIQUEZ CIFUENTES
SECRETARIO GENERAL(S)
CORPORACION MUNICIPAL
DE EDUCACION DE TALAGANTE



DANNY ESCOBEDO SANCHEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR
I.T.O.

Talagante, 11 de febrero de 2015.