

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN PRIVADA
“MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA, BAÑOS Y PATIO ESCUELA TEGUALDA” FAEP 2016**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de; “**MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA, BAÑOS Y PATIO ESCUELA TEGUALDA**” Programa; FAEP 2016.

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 19 de junio de 2017.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 19 de junio de 2017.
- **Visita a terreno:** 21 de junio de 2017 a las 16:00 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** desde el 20 de junio de 2017 hasta el 22 de junio de 2017, hasta las 14:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 23 de junio de 2017
- **Cierre:** 27 de abril de 2017, a las 16:00 horas.
- **Apertura:** 28 de junio de 2017, a las 11:00 horas.

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a **6** empresas:

- **JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2 (PEDRO IBARRA)**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **21 de junio de 2017** asistieron las **6** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- **JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2 (PEDRO IBARRA)**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656-5**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1**

1) APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día **28 de junio de 2017, a las 11:00 horas**, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Juan Morales A. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- **SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1**
- **CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.**
- **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656-5**
- **JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**

Observación: no presento antecedentes el contratista RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2 (PEDRO IBARRA)

a) APERTURA SOBRE ÚNICO “PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA”

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA, RUT: 76.624.617-6.	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656- 5	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546- 7	ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1
DOCUMENTOS:					
a) Formato N° 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato N° 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c)Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato N° 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	No cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Curriculum Vitae	No cumple	Cumple	Cumple	No cumple	No cumple
g) Formato N° 4 Oferta Económica 1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$41.932.641	Cumple \$36.998.915	Cumple \$34.264.146	Cumple \$46.517.222	Cumple \$34.594.157
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 40 días	Cumple 35 días	Cumple 25 días	Cumple 38 días	Cumple 30 días
h) Formato N° 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$41.932.641	Cumple \$36.998.915	Cumple \$34.264.146	Cumple \$46.517.222	Cumple \$34.594.157

Se observa:

- i. SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1.
 1. Carta Gantt (No anexa)
 2. Nómina y CV. (No anexa)

- ii. JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7
 1. Carta Gantt (No anexa)
 2. Nómina y CV. (No anexa)

- iii. ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1
 1. Nómina y CV. (No anexa)

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación sustancial de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (65%)

Oferta Económica: Precio menor* 100
Oferta evaluada

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA	\$ 41.932.641	81,7	53,1	
2	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA	\$ 36.998.915	92,6	60,2	
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA	\$ 34.264.146	100,0	65,0	
4	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L.,	\$ 46.517.222	73,7	47,9	
5	ATRIAL CONSTRUCCIONES	\$ 34.594.157	99,0	64,4	

b. PLAZO EJECUCIÓN (35%)

Plazo de ejecución : Menor plazo * 100
Plazo evaluado

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE MONDACA	40	62,5	15,6	
2	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y CIA LIMITADA	35	71,4	17,9	
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA	25	100,0	25,0	
4	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L.,	16	65,8	16,4	
5	ATRIAL CONSTRUCCIONES	21	83,3	20,8	

c. EXPERIENCIA (10%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMA Y MONDACA	2	16,7	1,7	
2	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y C LIMITADA	12	100,0	10,0	
3	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA	8	66,7	6,7	
4	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L	3	25,0	2,5	
5	ATRIAL CONSTRUCCIONES	2	16,7	1,7	

3) RESUMEN

Los oferentes se ordenan de mayor a menor según puntajes obtenidos.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	OBS.
1.	JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA	65,0	25,0	6,7	96,7	1er. Lugar
2.	CONSTRUCCIONES ALLENDE Y C LIMITADA	60,2	17,9	10,0	88,1	2do. Lugar
3.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	64,4	20,8	1,7	86,9	3er. Lugar
4.	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMA Y MONDACA	53,1	15,6	1,7	70,4	4to. Lugar
5.	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.	47,9	16,4	2,5	66,8	5to. Lugar

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada **"MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA, BAÑOS Y PATIO ESCUELA TEGUALDA"** Programa; FAEP 2016. Al contratista **JUAN HORACIO ALEGRÍA SILVA, RUT: 10.534.656-5**, por un monto de **\$ 34.264.146.-** (Treinta y cuatro millones doscientos sesenta y cuatro mil ciento cuarenta y seis) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **25 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA

SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES

JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ

JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

JUAN MORALES AHUMADA

ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 30 de junio de 2017.