

**INFORME DEL PROCESO DE EVALUACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
LLAMADO LICITACIÓN
“MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA ALBORADA”**

I. GENERALIDADES

El presente informe se refiere al llamado a Licitación Privada de la etapa de Ejecución del proyecto de; **“MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA ALBORADA”**

II. CRONOGRAMA LLAMADO A LICITACIÓN PRIVADA

De acuerdo a lo establecido en el cronograma de esta Licitación Privada expuestas en las Bases Administrativas por parte de la Corporación Educacional de Talagante, esta cuenta con las siguientes fechas de respaldo:

- **Invitación:** 03 de julio de 2017.
- **Entrega Bases Administrativas, Especiales y Técnicas:** 03 de julio de 2017.
- **Visita a terreno:** 04 de julio de 2017 a las 16:00 horas, donde se constató las obras a realizar.
- **Consultas:** desde el 03 de julio de 2017 hasta el 05 de julio de 2017, hasta las 11:00 horas.
- **Las Respuestas y Aclaraciones:** 23 de junio de 2017
- **Cierre:** 06 de julio de 2017, a las 16:00 horas
- **Apertura:** 07 de julio de 2017, a las 11:00 horas.

III. INVITACIÓN

Se realiza la invitación a 4 empresas:

- **JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7**
- **RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2 (PEDRO IBARRA)**
- **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**
- **SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1**

IV. VISITA A TERRENO

De acuerdo con el cronograma el día **04 de julio de 2017** asistieron las **4** empresas invitadas según Acta de Visita de Terreno adjunta:

- JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2 (PEDRO IBARRA)
- ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1
- SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1

1) APERTURA DE LICITACIÓN PRIVADA

El proceso de apertura se realizó el día **07 de julio de 2017, a las 11:00 horas**, mediante la apertura del único sobre "Documentos Anexos" y "Propuesta Técnica-Económica", en presencia de la comisión de apertura conformada por **Carlos Pincheira Águila, Secretario General, Jorge Henríquez C. Jefe Administrativo, Tatiana Leiva R. Jefa de Mantención e Infraestructura y Luis Asenjo C. Arquitecto.**

Al proceso de cierre (entrega de propuestas) se presentaron los siguientes oferentes según Acta de Recepción de Documentos:

- JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7
- RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198-2 (PEDRO IBARRA)
- ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1
- SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1

a) APERTURA SOBRE ÚNICO "PROPUESTA TÉCNICA - ECONÓMICA"

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, la Comisión procede a efectuar la revisión de los antecedentes requeridos en soporte papel.

OFERENTES:	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE Y MONDACA, RUT: 76.104.056-1	RAYEN LAFQUEN CONSTRUCCIONES SPA RUT: 76.694.198- 2	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L., RUT: 76.334.546-7	ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1
DOCUMENTOS:				
a) Formato Nº 1. Identificación	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b) Formato Nº 2. Declarac. Jurada	cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c)Garantía Seriedad Oferta	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
d) Formato Nº 3 Experiencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
e) Carta Gantt.	No cumple	No cumple	No cumple	Cumple
f) Nómina Profesionales. Se deberá anexar Currículum Vitae	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple
g) Formato Nº 4 Oferta Económica				
1. Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$7.493.207.-	Cumple \$8.500.765.-	Cumple \$7.820.832.-	Cumple \$5.713.285.-
2. Plazo Ejecución (días corridos)	Cumple 10 días	Cumple 15 días	Cumple 16 días	Cumple 15 días
h) Formato Nº 5 Ppto. Detallado Valor Oferta (IVA incluido)	Cumple \$7.493.207.-	Cumple \$8.500.765.-	Cumple \$7.820.832.-	Cumple \$5.713.285.-

No se desestiman ofertas observadas debido a que no manifiestan alteración ni modificación sustancial de las bases y los antecedentes pueden aclararse en presentación posterior, sin poner en riesgo el principio de igualdad entre los oponentes.

2) EVALUACIÓN

De acuerdo a lo establecido en las B.A.E., punto “6. EVALUACION DE LAS OFERTAS”, se realiza el análisis de los antecedentes requeridos en relación al monto de las ofertas, el plazo ofertado y la experiencia.

a. OFERTA ECONÓMICA (65%)

Oferta Económica: $\frac{\text{Precio menor} * 100}{\text{Oferta evaluada}}$

Nº	Oferente	Oferta Económica (con Impuesto)	Puntos	Ponderación	Observación
1	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE	\$7.493.207.-	76,2	50	
2	RAYEN LAFQUEN	\$8.500.765.-	67,2	44	
3	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L.,	\$ 7.820.832.-	73,1	47	
4	ATRIAL CONSTRUCCIONES	\$5.713.285.-	100,0	65	

b. PLAZO EJECUCIÓN (25%)

Plazo de ejecución : $\frac{\text{Menor plazo} * 100}{\text{Plazo evaluado}}$

Nº	Oferente	Plazo (días corridos)	Puntos	Ponderación	Observación
1	SERVICIO ELECTRICO BUSTAMANTE	10	100	25	
2	RAYEN LAFQUEN	15	66,7	17	
3	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L.,	16	62,5	16	
4	ATRIAL CONSTRUCCIONES	15	66,7	17	

c. EXPERIENCIA (10%)

De acuerdo al punto **3.6.2. Letra d) de las B.A.G.**, la experiencia en Proyectos de similares características a las requeridas en esta adquisición a través del Formato N° 3.

Experiencia : $\frac{\text{Experiencia evaluada} * 100}{\text{Mayor experiencia}}$

Nº	Oferente	Experiencia (obras similares)	Puntos	Ponderación	Observación
1	SERVICIO ELÉCTRICO BUSTAMANTE	3	37,5	4	
2	RAYEN LAFQUEN	4	50	5	
3	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L.,	8	100	10	
4	ATRIAL CONSTRUCCIONES	3	37,5	4	

3) RESUMEN

Los oferentes se ordenan de mayor a menor según puntajes obtenidos.

Nº	Oferente	O.E.	PLAZO	EXP.	TOTAL	OBS.
1.	SERVICIO ELÉCTRICO BUSTAMAN	50	25	4	78	2DO LUGAR
2.	RAYEN LAFQUEN	44	17	5	65	4TO LUGAR
3.	JUAN ABARZUA PAREDES E.I.R.L.,	47	16	10	73	3ER LUGAR
4.	ATRIAL CONSTRUCCIONES	65	17	4	85	1ER LUGAR

4) CONCLUSIÓN

Después de analizar los antecedentes y las ofertas presentadas, se propone adjudicar la Licitación Privada denominada **"MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA ALBORADA"**. Al contratista **ATRIAL CONSTRUCCIONES, RUT: 76.718.928-1**, por un monto de **\$5.713.285.-** (*Cinco millones setecientos trece mil doscientos ochenta y cinco pesos*) impuestos incluidos, con un plazo de ejecución de **15 días corridos**; debido a que es la oferta técnica y económica, que más conviene a los intereses de la Corporación Municipal de Educación de Talagante y cumple con todo lo preceptuado en las Bases Administrativas y demás antecedentes integrantes de esta Licitación Privada.

Para constancia, firman:



CARLOS PINCHEIRA ÁGUILA

SECRETARIO GENERAL
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



JORGE HENRÍQUEZ CIFUENTES

JEFE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



TATIANA LEIVA RAMIREZ

JEFA DE MANTENCIÓN
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE



LUIS ASENJO COLLAO

ARQUITECTO
CORPORACIÓN MUNICIPAL
DE EDUCACIÓN DE TALAGANTE

Talagante, 07 de julio de 2017.